

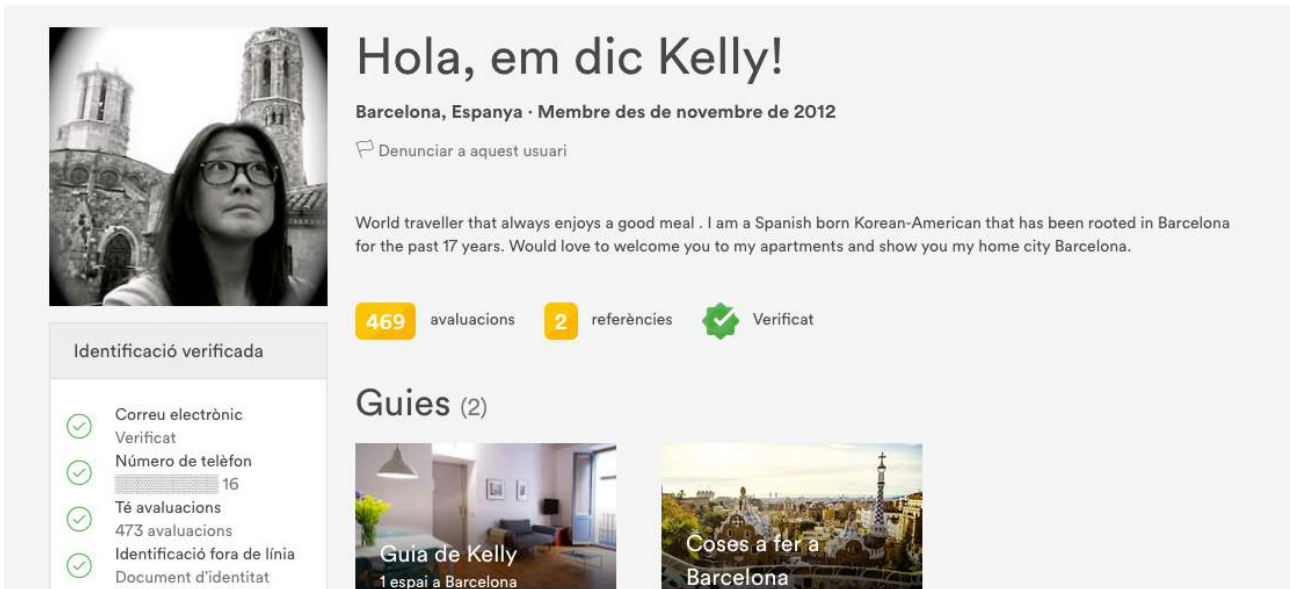
# **Informacions sobre la propietat i el lloguer turístic de:**

- finca a Baixada de Santa Clara, 2
- finca a C/Roc Boronat, 66
- pis entresòl 2<sup>a</sup> del C/Comercial 17

## **Índex:**

<b>1. Perfil de l'amfitriona a Airbnb</b>	<b>3</b>
<b>2. Oferta de pisos a Airbnb</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Barri Gòtic</b>	<b>4</b>
2.1.1. <i>Gòtic. Anunci 1</i>	5
2.1.2. <i>Gòtic. Anunci 2</i>	8
2.1.3. <i>Gòtic. Anunci 3</i>	12
2.1.4. <i>Gòtic. Anunci 4</i>	16
2.1.5. <i>Gòtic. Anunci 5</i>	20
2.1.6. <i>Gòtic. Anunci 6</i>	23
2.1.7. <i>Gòtic. Anunci 7</i>	26
<b>2.2. Poblenou</b>	<b>29</b>
2.2.1. <i>Poblenou. Anunci 1</i>	30
2.2.2. <i>Poblenou. Anunci 2</i>	33
2.2.3. <i>Poblenou. Anunci 3</i>	36
2.2.4. <i>Poblenou. Anunci 4</i>	39
<b>2.3. Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera</b>	<b>40</b>
2.3.1. <i>Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera. Anunci 1</i>	41
<b>3. Informació proporcionada per l'amfitriona</b>	<b>46</b>
<b>3.1. Informació relativa a l'immoble</b>	<b>46</b>
<b>3.2. Contracte de lloguer</b>	<b>49</b>
<b>4. Propietat</b>	<b>50</b>

# 1. Perfil de l'amfitriona a Airbnb



**Hola, em dic Kelly!**  
Barcelona, Espanya · Membre des de novembre de 2012  
Denunciar a aquest usuari

World traveller that always enjoys a good meal . I am a Spanish born Korean-American that has been rooted in Barcelona for the past 17 years. Would love to welcome you to my apartments and show you my home city Barcelona.

469 avaluacions 2 referències Verificat

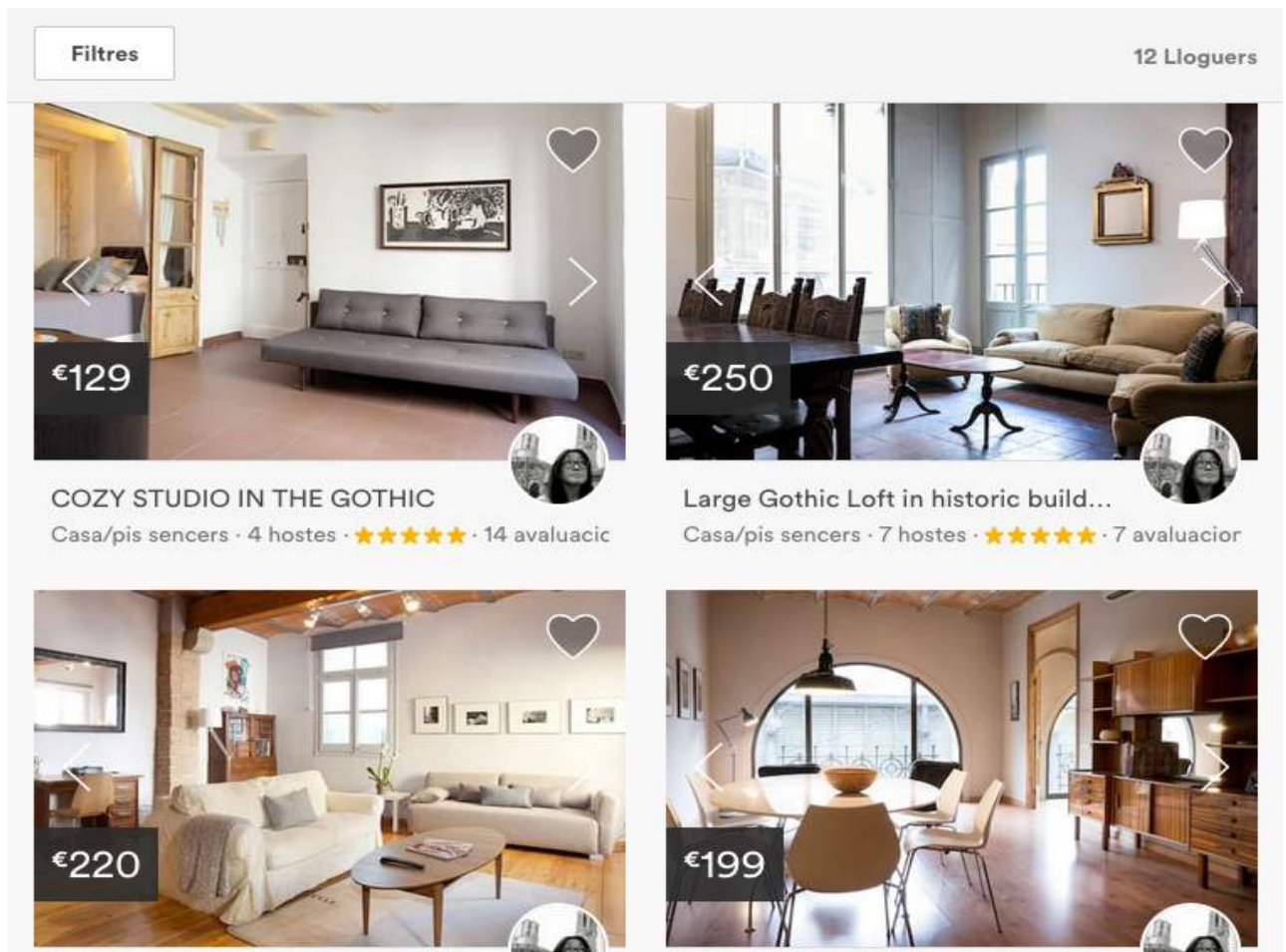
Identificació verificada

- Correu electrònic Verificat
- Número de telèfon 16
- Té avaluacions 473 avaluacions
- Identificació fora de línia Document d'identitat

**Guies (2)**

- Guia de Kelly 1 espai a Barcelona
- Coses a fer a Barcelona

L'amfitriona es fa conèixer com a Kelly al seu perfil del portal Airbnb.



Filtres 12 Lloguers

- COZY STUDIO IN THE GOTHIC**  
Casa/pis sencers · 4 hostes · ★★★★★ · 14 avaluacions  
€129
- Large Gothic Loft in historic build...**  
Casa/pis sencers · 7 hostes · ★★★★★ · 7 avaluacions  
€250
- €220**
- €199**

Segons la informació filtrada a Airbnb, disposa de 12 pisos en oferta al portal, dels quals 7 es troben al barri Gòtic, 4 al Poble Nou i 1 a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

## 2. Oferta de pisos

### 2.1. Barri Gòtic

Al Gòtic, l'amfitriona disposa de 7 pisos anunciats a Airbnb que, tal i com pretenem demostrar en aquest dossier, es troben agrupats dins d'un mateix edifici situat a la Bda. de Sta. Clara, 2. En aquest cas, aquests pisos suposen la totalitat de pisos de l'edifici.

#### Informació cadastral de l'edifici:


Sede Electrónica del Catastro

**Fecha y hora**

Fecha 7/9/2016  
Hora 12:41:52

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 1318301DF3811G0001JR

Localización BJ SANTA CLARA 2  
08002 BARCELONA (BARCELONA)

Clase Urbano

Superficie (\*) 606 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Residencial

Año construcción local principal 1850

**Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble**



Localización BJ SANTA CLARA 2  
BARCELONA (BARCELONA)

Superficie construida 606 m<sup>2</sup>

Superficie gráfica parcela 121 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

#### Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )
VIVIENDA		0	03	46
VIVIENDA		0	01	30
VIVIENDA		0	02	30
VIVIENDA		PR		106
VIVIENDA		01		106
VIVIENDA		02	01	76
VIVIENDA		02	02	30
VIVIENDA		03	01	76
VIVIENDA		03	02	30
VIVIENDA		+1		30
ELEMENTOS COMUNES				46



## 2.1.1. Gòtic. Anunci 1

airbnb A on vas? Converteix-te en amfitrió Ajuda Registra't Inicia sessió

Veure fotos

€250 Per Nit

Kelly

Large Gothic Loft in historic building  
Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 7

Casa/pis sencers 7 hostes 2 dormitoris 5 llits

Arribada Sortida Hostes  
dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

Sol·licita una reserva

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 7 persones, amb 2 dormitoris i 3 llits, per 250€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 55€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (100€) i la tarifa de servei (112€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de tres nits seria de **962€** (+400€ de dipòsit de seguretat).

Escriu a l'amfitrió

L'allotjament	Capacitat: 7 Bany: 2 Dormitoris: 2 Llits: 5 <b>Normes de la casa</b>	Arribada: 15:00 - 20:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers
Serveis	Cuina TV <b>+ Més</b>	Elements bàsics Calefacció
Preus	Persones addicionals: €55 / nit més de 4 hostes Despeses de neteja: €100 Dipòsit de seguretat: €450	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 20% Cancel·lació: <b>Estricta</b>
Descripció	<b>Llocs on dormir</b> <b>Habitació 1</b> 1 llit de matrimoni <b>Habitació 2</b> 3 llits individuals	

Arribada Sortida Hostes  
dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 76

Afegeix a una Wish List

78 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

Normes de la casa

No es pot fumar  
No s'admeten animals de companyia  
No es permet organitzar festes o esdeveniments  
L'hora d'arribada va de les 15:00 a les 20:00.

- This is the gothic, so noise is part of it. The bells do ring day and night every 15 minutes.  
- There is no lift, but this is a first floor (about 20 steps)  
- We don't accept guests younger than 25 years old  
- No smoking, no parties, you must be respectful to the neighbors

Disponibilitat Estada mínima de 3 nits **Veure calendari**

crèdit

Visites durant la setmana passada: 76

Afegeix a una Wish List

78 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



Observant les fotografies, doncs, hi ha evidències clares que es tracta del pis situat just a sobre dels baixos de l'edifici on hi ha el bar "Buenas Migas" i, per tant, del pis Principal. Tant la situació dels 2 balcons (amb vistes a l'absis de la Catedral i a l'edifici de l'Arxiu de la Corona d'Aragó) com la forma de les finestres neogòtiques, únicament presents en aquesta planta, en són proves evidents.

Segons les múltiples revisions rebudes (i que posteriorment ha hagut d'acceptar i verificar l'amfitrió) per part dels hostes, es pot confirmar que aquest pis s'ha estat llogant a turistes com a mínim des del juny de 2016. Segons es pot extreure de les valoracions, tant “Kelly” com una associada seva anomenada “Fernanda” han estat les encarregades de rebre els hostes.



Bill

Kelly's associate, Fernanda, met us and guided us to the apartment, which was centrally located in the Gothic barrio. It is a modern, clean apartment in a very old building. The location was perfect and the apartment was charming. I would stay here again in a heartbeat!

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Claartje

Extremely well appointed, clean and spacious apartment. Superb location and easy communication. Can't compliment enough. Light sleepers should bring earplugs in case off noisy neighbours. The stairway is used by other airbnb renters for the upstairs apartment from same owner and can be noisy.

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Sean

A one of a kind find! Kelly was a great host - provided so much valuable information in Barcelona in her guides. This apartment is spacious and perfect for a large family. Conveniently located next to a metro and walking distance to many excellent restaurants. The decor was perfect for the space and we truly appreciated the hospitality and all the help that was given to use while in Barcelona - Thanks again!

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Amanda

This is a really special apartment. Wonderful high ceilings and stunning windows. An honour to be able to stay in a building with such history. It had everything we needed, and wow, the location, simply perfect! I definitely recommend the apartment and would stay again without hesitation.

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Amit

Kelly is a professional host. She was very clear in communication right from the onset. The directions mentioned in her communication were very explanatory. After reaching close to the venue she sent her support staff to look for for us to avoid confusion. The support staff was very friendly and

+ Més

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Stephanie

We loved this special loft and the surrounding neighbourhood. It was altogether wonderful. The hosts were most helpful, the loft is charming, attractive and well appointed. The area is fantastic - right next to the cathedral, a metro station and a great little coffee shop. It can be noisy but we enjoyed that - it feels as if you are in the heart of the city. I recommend it absolutely. In fact, we really wanted to extend our stay. Thank you.

juny de 2016 · 🗨️

👍 Útil

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 76



👍 Afegeix a una Wish List

78 viatgers han guardat aquest espai

✉ Correu

📧 Messenger

⋮ Més

🗨️ Denuncia aquest anunci

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 76



👍 Afegeix a una Wish List

78 viatgers han guardat aquest espai

✉ Correu

📧 Messenger

⋮ Més

🗨️ Denuncia aquest anunci

## 2.1.2. Gòtic. Anunci 2

airbnb A on vas? Converteix-te en amfitrió Ajuda Registra't Inicia sessió

Veure fotos

€129 Per Nit

Arribada Sortida Hostes  
dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

Sol·licita una reserva

Kelly

**COZY STUDIO IN THE GOTHIC**  
Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 12

Casa/pis sencers 4 hostes 0 dormitoris 2 llits

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 4 persones, amb 2 llits, per 129€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 45€ per nit en estades amb més de 2 hostes. Afegint les despeses de neteja (75€) i la tarifa de servei(49€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de dues nits seria de **382€** (+300€ de dipòsit de seguretat).

**Informació sobre l'espai**

Close to all the main attractions, you can't beat the location.

[Escriu a l'amfitrió](#)

L'allotjament	Capacitat: 4 Bany: 1 Dormitoris: 0 Llits: 2	Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers
---------------	--	--

**Normes de la casa**

Serveis	Cuina TV <a href="#">+ Més</a>	Elements bàsics Calefacció
---------	--------------------------------------	-------------------------------

Preus	Persones addicionals: €45 / nit més de 2 hostes Despeses de neteja: €75 Dipòsit de seguretat: €300	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 20% Cancel·lació: <b>Estricta</b>
-------	--	---

Descripció

**Llocs on dormir**

**Zones comuns**  
1 llit de matrimoni, 1 sofà llit

Normes de la casa

No es pot fumar  
No s'admeten animals de companyia  
No es permet organitzar festes o esdeveniments  
L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

We ask that you respect your fellow neighbors this includes:  
No parties  
No loud music  
No throwing objects from the balcony/windows

[+ Més](#)

Disponibilitat Estada mínima de 2 nits [Veure calendari](#)

Arribada Sortida Hostes  
dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Last booked: 1 day ago

[Afegeix a una Wish List](#)  
124 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger [Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)

[Afegeix a una Wish List](#)  
124 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger [Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



En aquest cas, la imatge des del balcó ja ens permet assegurar que la finestra/balcó està situada a la banda de la Baixada de Sta. Clara, i la pròpia informació del pis ens indica que és una 4a planta, de manera que es tracta del balcó encerclat a la imatge. Aquest balcó, a més, té una finestra quadrada a la seva esquerra (visió carrer) el marge de la qual també es pot apreciar a la imatge superior de l'interior de l'immoble.

Segons les múltiples revisions rebudes (i que posteriorment ha hagut d'acceptar i verificar l'amfitrió) per part dels hostes, es pot confirmar que aquest pis s'ha estat llogant a turistes com a mínim des del juny de 2016. Segons es pot extreure de les valoracions, tant “Kelly” com una associada seva anomenada “Fernanda” i un associat seu anomenat “Baadai” han estat els encarregats de rebre els hostes.


Comunicació  
Neteja

★★★★★  
★★★★★

Arribada  
Qualitat-preu


★★★★★  
★★★★★


Traduir avalucions a Català




**Bobby**

This was perfect for our trip. Location could not have been better and it was so nice to come home to a nice place


agost de 2016 · 


 Útil




**Richard**

Clean and stylish apartment in a fantastic location. All in all a great place to stay in Barcelona, and close to everything. Kelly was friends and helpful.


agost de 2016 · 


 Útil




**Gulnar**

The best thing about the apartment is its location. We've been in Barcelona several times and lived in different parts of the city, but the atmosphere there was the best we've ever experienced. Maybe it's because of the cathedral that's nearby. The whole stay was wonderful. The flat is very clean, well-equipped. Not far from the metro. Unfortunately we didn't have a chance to meet Kelly, but lovely Fernanda was really helpful, explained everything. All in all, my mum and I enjoyed our holiday very much.


juliol de 2016 · 


 Útil




**Rebecca**

What a fantastic stay in Barcelona - the flat was exactly as described and bigger than I initially thought! We had a wonderful time, thanks for making us feel so welcome and for being so accommodating. Can't wait to come back and stay here again!

juliol de 2016 · 


 Útil





**Julia Maeve**

The apartment is lovely, with all amenities, and in an absolutely great location in El Gotic. We did not meet Kelly during our stay but she was easily available by message, even able to reschedule our check in at the last moment when our luggage was delayed. Baadai met us near the

[+ Més](#)


juliol de 2016 · 


 Útil




**Alica**

Perfect location! Right in the heart of the Gothic centre - very close to the airport bus, metro, lively shops, cafes, bars and restaurants, and close to the water. Beautiful apartment too. Kelly was quick to reply to any messages and helpful. Recommend!


juliol de 2016 · 


 Útil



**Miriam**

This was a lovely apartment and an amazing location. Kelly was a great host, really accommodating and gave us lots of helpful info on Barcelona. Thanks heaps.


juny de 2016 · 


 Útil

Arribada
Sortida
Hostes



Sol·licita una reserva


No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit


Last booked: 1 day ago 

 Afegeix a una Wish List



124 viatgers han guardat aquest espai


 Correu
 Messenger
... Més

 Denuncia aquest anunci

 Afegeix a una Wish List

124 viatgers han guardat aquest espai

 Correu
 Messenger
... Més

 Denuncia aquest anunci



Kerharo

A really nice loft to stay for our 3 days in Barcelona, very central in the Bari Gothic. It is really quiet at night. The appartement is really nice and cosy, just as pictures on website. The bathroom is clean and newly removed. The check in and check out was efficient.



Útil



Krystyna

The check in / check out were efficient and easy to coordinate. The apartment is high up without elevator - as clearly advertised - so it was great the Kelly's employee was there to meet us and help with the luggage. The location could not be more central in the Gothic quarter and is perfect for a sightseeing trip with easy walking distances and Metro on the doorstep. There is a charming coffee house in the building for excellent morning coffee. The loft is clean, stylish, matches the pictures and has everything you need for an active stay where you spend most of your time outside exploring the city. The kitchen is functional but very basic, so you can make breakfast, salad of sandwiches but not really a full meal. Overall, a very pleasant accommodation that I would recommend for an active sightseeing / exploring break in Barcelona.



Útil



**Resposta de Kelly:**

Thank you Krystyna for your kind review, it was a pleasure hosting you. Sorry if there was not a coffee machine, as we usually put it in there with a water kettle. I will check to make sure it is replaced. Thank you for staying with us and hope to see you in Barcelona again.



Tibor

Clean and cosy apartment with a welcoming host. Despite the city center location it is surprisingly quiet at night at night.



Útil



Stephen

We had a great time in Barcelona while staying here. The location is very central to all that one could want access to. We were surprised by how quiet the apartment could be with the windows closed. Kitchen had most things one could need for making breakfast and coffee. Washroom was clean and newly renovated. All in all very happy with our choice in staying here.



Útil



Simon

On arrival I was met by the Host Assistant - a very friendly and helpful person. The neighbourhood was fantastic.



Útil

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>
<a href="#">Sol·licita una reserva</a>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		
Last booked: 1 day ago		

**Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>
<a href="#">Sol·licita una reserva</a>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		
Last booked: 1 day ago		

**Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

## 2.1.3. Gòtic. Anunci 3

airbnb A on vas? Converteix-te en amfitrió Ajuda Registra't Inicia sessió

Veure fotos

**€220** Per Nit

Arribada Sortida Hostes  
dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

**Sol·licita una reserva**

**AMAZING SUNNY GOTHIC LOFT**  
Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 13

Kelly

Casa/pis sencers 6 hostes 2 dormitoris 3 llits

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 6 persones, amb 2 dormitoris i 3 llits, per 220€ per nit (amb una estada mínima de 2 nits) i amb un recàrrec de 55€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (95€) i la tarifa de servei (79€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de dues nits seria de **614€** (+450€ de dipòsit de seguretat).

L'allotjament	Capacitat: 6 Bany: 1 Dormitoris: 2 Llits: 3	Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers	<b>Sol·licita una reserva</b> No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit. Visites durant la setmana passada: 64
Serveis	Cuina Internet + Més	TV Elements bàsics	<b>Afegeix a una Wish List</b> 214 viatgers han guardat aquest espai
Preus	Persones addicionals: €55 / nit més de 4 hostes Despeses de neteja: €95 Dipòsit de seguretat: €450	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 15% Cancel·lació: <b>Estricta</b>	Correu Messenger Més Denuncia aquest anunci
Descripció	Llocs on dormir Habitació 1: 1 llit de matrimoni Habitació 2: 2 llits individuals		<b>Afegeix a una Wish List</b> 214 viatgers han guardat aquest espai Correu Messenger Més Denuncia aquest anunci
Normes de la casa	No es pot fumar No s'admeten animals de companyia No es permet organitzar festes o esdeveniments L'hora d'arribada és a partir de les 15:00. We ask you to respect your neighbors banned parties Prohibited noises or loud music No smoking inside the loft or building - a 200 euro fine will be imposed if you do		
Disponibilitat	Estada mínima de 2 nits. Durant el període del 01 de setembre de 2016 - 30 de novembre de 2016 l'estada mínima és de 2 nits.	<b>Veure calendari</b>	



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.




En aquest cas, la similitud entre el balcó i finestra quadrada ens permeten deduir que es tracta del pis assenyalat a la imatge, a la 4a planta de l'edifici.


Segons les múltiples revisions rebudes per part dels hostes, es pot confirmar que aquest pis s'ha estat llogant a turistes com a mínim des del maig de 2016.


13 avalucacions ★★★★★


Resum	Veracitat Comunicació Neteja	★★★★★ ★★★★★ ★★★★★	Ubicació Arribada Qualitat-prou	★★★★★ ★★★★★ ★★★★★
-------	------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	-------------------------


[Traduir avalucacions a Català](#)


 Lived up to it's amazing title. Thanks Kelly.  
agost de 2016 · [Útil](#)


 A beautiful apartment with Barcelona's cathedral just outside the window. The entire flat was very clean and the facilities were excellent. It is within walking distance to la ramblas, the port, the beach and is right in the heart of el gotica. Despite a tricky taxi journey into the city, the lady checking us in found us and was contactable at any moment in time- even arranging a return taxi to the airport when we left. The stairs are steep up to the loft so I wouldn't recommend anyone with very young children staying here. Overall, we feel as if we were truly able to experience Barcelona at its best staying here.  
agost de 2016 · [Útil](#)


 Kelly was an exceptional host, whenever we had a query she replied quickly and made everything crystal clear. She kept in contact with us throughout the holiday and was very friendly when chatting with my Dad. The flat is wonderful, really cosy and the air con is wonderful after climbing up all those stairs on a hot day! The flat is on the fifth floor, as stated, but we managed to get out luggage up and down them with some team work. The flat is close to the cathedral and there are bells but they didn't bother us, and my dad is a very light sleeper. It is centrally located and the plaza de catalunya is about a 5/10 minute walk away, and the marina area is about 15/20 minute walk away and minutes away from Jamue 1 metro station. We really enjoyed our stay here and would definitely stay here or in any of Kelly's properties again as we know they will be of a high quality and we would be well looked after  
juliol de 2016 · [Útil](#)

 **Resposta de Kelly:**  
Helena, your family was lovely! Thank you for staying in our loft and we do hope to see you again in Barcelona!  
juliol de 2016

 Great apartment, spacious and decorated with taste. The location is perfect. The cathedral bells are a bit noisy, but it wasn't a surprised, as we were made aware of that well in advance. Earplugs would do the trick quite nicely. Altogether, a fantastic place.  
juny de 2016 · [Útil](#)

 Really great views, clean had everything we needed and great location! thank you, would stay again xx  
maig de 2016 · [Útil](#)

 Very nice apartment! Next to the gothic cathedral . wonderful el Barrio Gotico  
maig de 2016 · [Útil](#)

 This is a fantastic apartment at the heart of the gothic quarter. Its a walk up (as I'm sure anywhere in this area would be) but you'll be rewarded with a spectacular view of the cathedral and gargoyles from the dual aspect lounge. Perfect to soak up the buzz of the neighbourhood. We were a party of 5 staying 2 nights, the apartment had everything we needed and would have been comfortable for a longer stay. Check in and check out process were very accommodating. Thank you kely.  
maig de 2016 · [Útil](#)

dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 64

**Afegeix a una Wish List**

214 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 64

**Afegeix a una Wish List**

214 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 64

**Afegeix a una Wish List**

214 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci



Dominik

good communication and process, great location behind the cathedral, thank you kelly



Util



Mandy

Great apartment in the heart of the Gothic quarter. Everything is within walking distance. Very clean and great communication. Would highly recommend.



Util



Meghan

Kelly's apartment was the perfect location for four days exploring Barcelona. Close to the metro for further-flung destinations, but right in the heart of the old city for dinners, drinks, people watching and--as it was Easter weekend--religious processions. The loft is light and airy, with better views of the Cathedral than the photos suggest. The well-equipped kitchen (and coffee pods!) were an extra bonus. Only downside for tired travelers: steep stairs.



Util



Jashar

All good, thank you very much Kelly!



Util



Ali

LOKASYON HARİKAYDI! KATEDRALE İLK SIRADA BİR BİNA. EV STANDART BİR ŞEKİLDE DÖŞENMİŞ. BİR KAÇ ORJİNAL EŞYA DIŞINDA GENEL HATLARIYLA İKEA EYİVDİ.



Util



Kiira

The apartment was very clean, renovated and nice. It also had all the equipment you might need (wifi, iron, dishwasher, washing machine, lots of tableware, water boiler, coffee maker etc). Baadai came to meet us on time to give the keys. He was very helpful and gave all the instruction etc. The location of the apartment is superb (In El Gotic and near all the nice restaurants/bars/little shops of El Born)! One downside is the La Catedrale's church bells, they run repeatedly (also at night so take earplugs and you'll be quite fine). There is no lift in the building, so be ready to go up the stairs. Another thing was the mold which was in the kitchen cabinet on the back wall/from wet ceiling I suppose (apartment no. 5 - 75 sqm). Few of us (the most sensitive ones) got some symptoms/stuffy nose during these 3 days. But we managed the 3 days just fine and enjoyed the flat and Barcelona very much! :)



Util



**Resposta de Kelly:**

Kiira, sorry to hear about the mold in the kitchen cabinet, I will have a look at it right away. There was a small leak of the water heater a couple of weeks ago and I thought it was all cleaned up and painted. I will take care of it, thank you for letting me know. Otherwise glad that you enjoyed your visit.

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Sol·licita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		
<b>Visites durant la setmana passada: 64</b>		

**Afegeix a una Wish List**

214 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Sol·licita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		
<b>Visites durant la setmana passada: 64</b>		

**Afegeix a una Wish List**

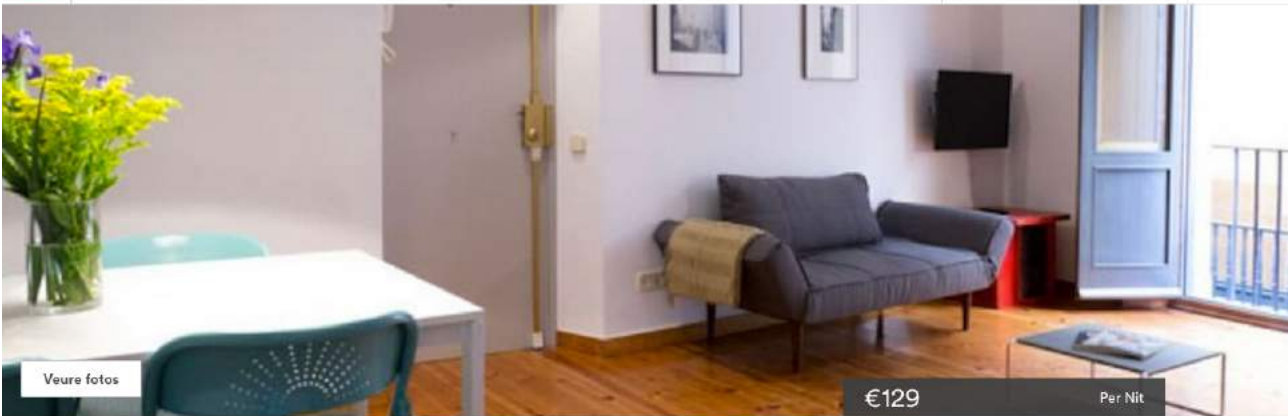
214 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

## 2.1.4. Gòtic. Anunci 4

[A on vas?](#)
Converteix-te en amfitrió
Missatges
Ajuda
Marti



[Veure fotos](#)
**€129** Per Nit



Kelly

### SUNNY LOFT STEPS FROM CATHEDRAL

Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 12



Casa/pis sencers



4 hostes



1 dormitori



3 llits

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

[Sol·licita una reserva](#)

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 4 persones, amb 1 dormitori i 3 llits, per 129€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 39€ per nit en estades amb més de 2 hostes. Afegint les despeses de neteja (75€) i la tarifa de servei(49€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de tres nits seria de **384€** (+375€ de dipòsit de seguretat).

#### Informació sobre l'espai

Like all our guests say its all about LOCATION, LOCATION, LOCATION! It also helps out if the loft is sunny, clean and beautiful!! So welcome to our loft.

[Escriu a l'amfitrió](#)

#### L'allotjament

Capacitat: 4  
Bany: 1  
Dormitoris: 1  
Llits: 3

[Normes de la casa](#)

Arribada: 15:00 - 20:00  
Sortida: 11:00  
Tipus de propietat: Pis  
Tipus d'habitació: Casa/pis sencers

#### Serveis



Cuina



TV



Internet



Elements bàsics

[+ Més](#)

#### Preus

Persones addicionals: **€39 / nit més de 2 hostes**  
Despeses de neteja: **€75**  
Dipòsit de seguretat: **€375**

Descompte setmanal: 0%  
Descompte mensual: 15%  
Cancel·lació: **Estricta**

#### Descripció

##### Llocs on dormir



Habitació 1

2 llits individuals



Zones comunes

1 sofà llit, 1 sofà

#### Normes de la casa

No es pot fumar  
No s'admeten animals de companyia  
No es permet organitzar festes o esdeveniments  
L'hora d'arribada va de les 15:00 a les 20:00.

We ask you to respect your neighbors  
banned parties  
Prohibited noises or loud music

No smoking inside the loft or building - a 200 euro fine will be imposed if you do

[+ Més](#)

#### Disponibilitat

Estada mínima de 2 nits

[Veure calendari](#)

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

[Sol·licita una reserva](#)

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: **64**

[Afegeix a una Wish List](#)

124 viatgers han guardat aquest espai



Correu



Messenger

[... Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)

[Afegeix a una Wish List](#)

124 viatgers han guardat aquest espai



Correu



Messenger

[... Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



De les valoracions, altra vegada en podem treure que tant “Kelly” com “Fernanda” reben els hostes i que el pis es lloga com a mínim del del juny de 2016.



Sara

Kelly made everything really easy for us prior to our arrival – communication was great. Once there, we were let in to the apartment and got a personal tour of the place and all instructions. We kept in close touch during our stay and offered lat checkout, booking us taxis to the airport etc. The place itself is quite small but perfect for three people. Clean, comfy apartment that had everything we needed. The location was amazing! Walking distance to the city centre and the beach. The street outside is a bit busy, so if you're sensitive to noise it might not be your best pick but we didn't mind.

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Pina

Had a wonderful stay in Barcelona! Such an amazing city! The loft was lovely. The only thing I would say is that it was very humid in the bedroom even with the window open there was no breeze coming through due to the high buildings that surround the loft. The only suggestion I have to make is supply fans in the bedroom to circulate the air in the summers months. In the winter it would be perfect. The noise level was medium to high ever night/ early mornings however that is due the location. The stairs where no a bother as when requested for help to bring suitcases up and down the 3 flights of stairs, it was no trouble at all to organize. The location is great! Close to all the major parts of Barcelona! I wanted to make a special mention to Fernanda. I would like to thank her for all her assistance during our stay. Nothing was ever too much trouble and she replied back to message very efficiently. She was friendly, bubbly and informative. All in all I would recommend this loft. Regards Pina

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Chris

Kelly's place is exactly as pictured, very clean, perfect amount of room and in a great area. would stay here again!

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Ashley

As first time users of Airbnb, Kelly was a warm, welcoming and attentive host. During our planning stages, Kelly was quick to respond and answer our questions, providing detailed information on the loft space and neighbourhood. We were pleased that the loft was true to picture and situated in the beautiful gothic district, making it easily accessible to the metro, Baccaloneta beach, and El Born (a great place for restaurants and shopping). Although the loft is located in a fairly touristed area, it's safe, quiet and charming streets made for a very comforting and relaxing stay. Kelly and her team greeted us upon arrival, and arranged for our transportation back to the airport. A true professional, Kelly was very organized and helpful throughout our stay. We highly recommend the loft to those who want a 'local' experience and look forward to returning.

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Emily

Loved this loft! We had a great experience from start to finish. Kelly was super efficient and sent us a detailed welcome letter with clear arrival instructions, contact details and local tips, and we had a smooth and friendly check-in and check-out thanks to her colleague Baadai. Kelly was available throughout our stay, answering messages almost instantly and making sure we had what we needed (including additional linen which arrived within 10 minutes!). We really appreciated everything she did. The location is amazing - in the heart of the Barrio Gotic, you really feel that everything is steps from your doorstep. We loved being able to find so many bars, tapas places, shops, sights etc within a couple of minutes' walk, and we felt safe there at night. The area is noisy, though - I am a city girl (live in a main road in central London) and even with earplugs in, I couldn't sleep with the window open - too much noise from the cathedral bells, people outside, the occasional truck squeezing past down the narrow little alley. But it's fine with the window closed, and the apartment is spacious, comfortable and very clean, with comfortable beds and a fantastic shower - hard to find in Barcelona apartments! All in all, a fantastic experience. We were very happy in the apartment and I would love to stay there again. Thanks Kelly!

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Stephanie

Great apartment in ideal location, steps from wherever we wanted to be. Check-in & check-out was a breeze. Would definitely stay here again!

juny de 2016 · 🗨️

👍 Útil

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Sohlicita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		
<b>Visites durant la setmana passada: 64</b>		

👍 **Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

✉ Correu    💬 Messenger    ... Més

🗨️ Denuncia aquest anunci

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Sohlicita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		
<b>Visites durant la setmana passada: 64</b>		

👍 **Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

✉ Correu    💬 Messenger    ... Més

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Sohlicita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		
<b>Visites durant la setmana passada: 64</b>		

👍 **Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

✉ Correu    💬 Messenger    ... Més

🗨️ Denuncia aquest anunci



Erica

Pros: We love Barcelona and the location of Kelly's apartment is central to everything. It is clean, great wifi and shower and a good space for 2 people and all communications were good. Cons: I have to be totally honest as I'm surprised no other reviews mentioned the street noise. We knew about the cathedral bells - no problem, that's part of the atmosphere and location. But... as the windows are not double glass the noise from the narrow streets all through the night really disrupted our sleep. We noted other apartments in the building had double glass windows ( as had barcelona apartments we'd stayed in on other trips) so if you are not heavy sleepers perhaps check if any of Kelly's other apartments have them and make that your first choice.

juny de 2016

Útil



**Resposta de Kelly:**

Thank you Erica for your thorough review. The gothic is noisy per se, but I am sorry that you had disrupted sleep. Like you said, none of the other reviews have mentioned the street noise or having their sleep disrupted. But, I will look into the windows in the bedroom, as I know for sure the ones in the living area are double panel. Due to the fact that this is a catalogued historic building, sometimes they deny changes as minimal as the glass, but I will look into it and I am sorry.

juny de 2016



Andy

Great apartment in a superb location ... Communication was quick and easy ... Definitely recommend.



Útil



Jamie

A very nice spacious apartment located right in the heart of the tourist area. The apartment is a stones throw away from many tourist attractions and is located within the original roman walls. Its on a street a little off the main walk ways. The beach is about 20mins walk (at a relaxed pace). Las Ramblas just over 5 mins walk away. We never had to use the underground once we just walked everywhere. We arrived an hour early but the person meeting us was already in the apartment which was great. The host gave us a quick tour round the place and there was a long list of information about recommended restaurants and things to do in the city. Would stay here again!



Útil



Ece

Great location ! Our windows were facing the cathedrals windows. Check-in, check-out was right on schedule. Although we haven't used many of them, apartment has all stuff you need to cook. Kelly was guiding us perfectly to arrive to the apartment and she was so clear about general conditions, no surprises :)



Útil



Jan

everything was fine. central location behind the cathedral. nice small apartment, enough space for two + x. will come back asap. thx kelly. kr jan



Útil



Fred

Kelly's apartment is very well located, nice and charming. We spent three days in Barcelona and I can recommend it.



Útil

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 64



**Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

Correu

Messenger

Més

Denuncia aquest anunci

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 64



**Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

Correu

Messenger

Més

Denuncia aquest anunci

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 64



**Afegeix a una Wish List**

124 viatgers han guardat aquest espai

Correu

Messenger

Més



## 2.1.5. Gòtic. Anunci 5

Converteix-te en amfitrió Missatges 0 Ajuda Martí

A on vas?

Veure fotos

€129 Per Nit

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

Sol·licita una reserva

Kelly

BRAND NEW LOFT 7 GOTHIC!!  
Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★11

Casa/pis sencers 4 hostes 1 dormitori 3 llits

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 4 persones, amb 1 dormitori i 3 llits, per 129€ per nit (amb una estada mínima de 2 nits) i amb un recàrrec de 39€ per nit en estades amb més de 2 hostes. Afegint les despeses de neteja (75€) i la tarifa de servei (47€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de dues nits seria de **379€** (+300€ de dipòsit de seguretat).

**Informació sobre l'espai**

Like all our guests say its all about LOCATION, LOCATION, LOCATION! It also helps out if the lofts is clean and beautiful!! So welcome to our loft!

[Escriu a l'amfitrió](#)

L'allotjament	Capacitat: 4 Bany: 1 Dormitoris: 1 Llits: 3	Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers
---------------	--	--

**Normes de la casa**

Serveis	Cuina TV <a href="#">+ Més</a>	Calefacció Aire condicionat
---------	--------------------------------------	--------------------------------

Preus	Persones addicionals: €39 / nit més de 2 hostes Despeses de neteja: €75 Dipòsit de seguretat: €300	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 20% Cancel·lació: <b>Estricta</b>
-------	--	---

**Descripció**

**Llocs on dormir**

Habitació 1	Zones comuns
2 llits individuals	1 sofà llit

**Normes de la casa**

No es pot fumar  
No s'admeten animals de companyia  
No es permet organitzar festes o esdeveniments  
L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

We ask that you respect your fellow neighbors this includes:  
No parties  
No loud music  
No throwing objects from the balcony/windows

[+ Més](#)

Disponibilitat Estada mínima de 2 nits [Veure calendari](#)

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 84

[Afegeix a una Wish List](#)

106 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

[Denuncia aquest anunci](#)

[Afegeix a una Wish List](#)

106 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

[Denuncia aquest anunci](#)






















































Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



En aquest cas, el pis és fàcilment identificable pel finestral llarg i perquè es troba a l'altura de les gàrgoles de l'edifici de l'Arxiu de la Corona d'Aragó. Es tracta, doncs, de l'àtic de l'edifici assenyalat a la imatge.

Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des d'octubre de 2015.

 Fatma	<p>Kelly était absente pendant notre séjour amis elle était très réactive. Nous avons été accueillis par Fernanda qui a été à l'écoute tout le long du séjour. Nous avons apprécié son accueil, écoute et sourire. L'appartement est très bien situé, propre et très agréable. On nous a offert une bouteille de vin, nous apprécions ces gestes. Nous recommandons vivement cet appartement et peut être à une autre fois...</p> <p>agost de 2016 ·  Útil</p>	<p>Arribada: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Sortida: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Hostes: <input type="text" value="1"/></p> <p><b>Sol·licita una reserva</b></p> <p>No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit.</p> <p>Visites durant la setmana passada: <b>84</b> </p>
 Jeanette	<p>Great location. Apartment was nice and clean. Kelly was very helpful.</p> <p>juny de 2016 ·  Útil</p>	<p> Afegeix a una Wish List</p> <p>106 viatgers han guardat aquest espai</p> <p> Correu  Messenger ... Més</p> <p> Denúncia aquest anunci</p>
 Vivek	<p>The Loft was really lovely. In a fantastic location in Gothic. Very central and quiet. The rooms were airy and clean! The Loft is very close the Cathedral and Plaza Catalonia. The Juame metro station is very close by and that helps in getting around town quite easily. Had all the amenities like a washing machine, TV, Fridge etc.. but we didn't find time to use it :) Kelly was lovely in helping out before we got in and really easy to get in touch. Baadai was great. Quite chatty and told us about the dos and don't in and around town. The pics are exactly as the place it. Lovely :) Would recommend to everyone who wishes to stay in the centre of town.</p> <p>maig de 2016 ·  Útil</p>	<p> Afegeix a una Wish List</p> <p>106 viatgers han guardat aquest espai</p> <p> Correu  Messenger ... Més</p> <p> Denúncia aquest anunci</p>
 Josh	<p>The loft is very nice and just like the photos. A man named Baadai met us to show us the apartment. He was very kind and helpful. It was an overall great experience.</p> <p>maig de 2016 ·  Útil</p>	<p>Arribada: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Sortida: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Hostes: <input type="text" value="1"/></p> <p><b>Sol·licita una reserva</b></p> <p>No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit.</p> <p>Visites durant la setmana passada: <b>84</b> </p>
 Kevin	<p>Kelly was excellent at communicating and arranging for someone to meet us and show us to the AirBnb. The building itself was perfectly situated alongside the Cathedral. We were treated to the sounds of impromptu concerts wafting in through our windows. Overall a magical experience and one I would highly recommend to anyone in the future.</p> <p>març de 2016 ·  Útil</p>	<p> Afegeix a una Wish List</p> <p>106 viatgers han guardat aquest espai</p> <p> Correu  Messenger ... Més</p> <p> Denúncia aquest anunci</p>
 Farzana	<p>Exactly as shown in pictures, excellent location. Definitely recommend :)</p> <p>gener de 2016 ·  Útil</p>	<p> Afegeix a una Wish List</p> <p>106 viatgers han guardat aquest espai</p> <p> Correu  Messenger ... Més</p> <p> Denúncia aquest anunci</p>
 Amanda	<p>The location details were spot on, though we know Barcelona well, Kelly provided lots of information, offered to book transfers from the airport and the description of the apartment was exact. It was lovely to sit with a glass of wine with the windows open listening to the singing below and the chimes of the Cathedral. The kitchen etc was well appointed and for two adults and a teenager it was perfect! :) Would definitely book again.</p> <p>octubre de 2015 ·  Útil</p>	<p>Arribada: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Sortida: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Hostes: <input type="text" value="1"/></p> <p><b>Sol·licita una reserva</b></p> <p>No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit.</p> <p>Visites durant la setmana passada: <b>84</b> </p>
 Monika	<p>Der Service war gut und die Wohnung sieht genau so aus wie auf den Bildern. Die Lage ist top!</p> <p> Útil</p>	<p>Arribada: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Sortida: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Hostes: <input type="text" value="1"/></p> <p><b>Sol·licita una reserva</b></p> <p>No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit.</p> <p>Visites durant la setmana passada: <b>84</b> </p>
 VenusdInero@Aol.Com	<p>Kelly was a great host. Very professional and responded quickly to all questions/concerns. The loft was spacious and comfortable.</p> <p> Útil</p>	<p>Arribada: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Sortida: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/> Hostes: <input type="text" value="1"/></p> <p><b>Sol·licita una reserva</b></p> <p>No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit.</p> <p>Visites durant la setmana passada: <b>84</b> </p>
 Bert	<p>Excellent location. Excellent welcome and service from both Kelly en Baadai!</p> <p> Útil</p>	<p> Afegeix a una Wish List</p> <p>106 viatgers han guardat aquest espai</p> <p> Correu  Messenger ... Més</p> <p> Denúncia aquest anunci</p>
 Joakim	<p>We had great time staying in the apartment. Everything was new and clean. Close to metro and in the middle of the old town. Can highly recommend others to stay at Kelly's apartment.</p> <p> Útil</p>	<p> Afegeix a una Wish List</p> <p>106 viatgers han guardat aquest espai</p> <p> Correu  Messenger ... Més</p> <p> Denúncia aquest anunci</p>

## 2.1.6. Gòtic. Anunci 6

Converteix-te en amfitrió Misatges Ajudar Martí

A on vas?

Veure fotos

**SUITE STUDIO IN GOTHIC CENTER**  
Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 11

Kelly

Casa/pis sencers 3 hostes 0 dormitoris 2 llits

€109 Per Nit

Arribada: dd/mm/aaaa Sortida: dd/mm/aaaa Hostes: 1

**Solicita una reserva**

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 3 persones, amb 2 llits, per 109€ per nit (amb una estada mínima de 2 nits) i amb un recàrrec de 39€ per nit en estades amb més de 2 hostes. Afegint les despeses de neteja (65€) i la tarifa de servei (43€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de dues nits seria de **328€** (+300€ de dipòsit de seguretat).

**Informació sobre l'espai**

Like all our guests say its all about LOCATION, LOCATION, LOCATION! It also helps out if the lofts is clean and beautiful!! So welcome to our loft!

**Escriu a l'amfitrió**

L'allotjament	Capacitat: 3 Bany: 1 Dormitoris: 0 Llits: 2	Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers
---------------	--	--

**Normes de la casa**

Serveis	Cuina TV + Més	Elements bàsics Calefacció
---------	----------------------	-------------------------------

Preus	Persones addicionals: €39 / nit més de 2 hostes Despeses de neteja: €65 Dipòsit de seguretat: €300	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 20% Cancel·lació: <b>Estricta</b>
-------	--	---

Arribada: dd/mm/aaaa Sortida: dd/mm/aaaa Hostes: 1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 82

**Afegeix a una Wish List**

110 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

**Descripció**

**Llocs on dormir**

Zones comuns  
1 llit de matrimoni, 1 sofà llit

**Normes de la casa**

No es pot fumar  
No s'admeten animals de companyia  
No es permet organitzar festes o esdeveniments  
L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

We ask that you respect your neighbors!!  
Prohibited noise or loud music, or parties  
No smoking inside the building or in the loft - A FEE OF 200 EUROS MINIMUM WILL BE CHARGED IF YOU DON'T COMPLY WITH THIS RULE

+ Més

Disponibilitat Estada mínima de 2 nits **Veure calendari**



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.




Aquest pis també és força fàcil d'identificar. Es tracta de l'únic pis que no té balcó, i per tant del pis assenyalat a la imatge inferior.



Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des de juny de 2016.

Resum	Veracitat	Ubicació	Arribada	Qualitat-preu
	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
	Comunicació	★★★★★	★★★★★	★★★★★
	Neteja	★★★★★	★★★★★	★★★★★

Traduir avaluacions a Català


 Dominik

Die Unterkunft ist in einer sehr guten Lage sowie sehr sauber und gut gepflegt. Bilder sowie Beschreibung sind stimmig. Lediglich der 6. Stock ist bei Ankunft mit Gepäck ein eventuelles Hindernis, da die Treppen extrem steil und schmal sind. Gewisse Fitness erforderlich.

agost de 2016 · [Útil](#)

---




 Jonathan

such a special place in a wonderful location!

juliol de 2016 · [Útil](#)

---




 Madeline

Fantastic place to stay right in the Gothic centre of Barcelona. Very clean and comfortable and had everything we needed for our stay. Location was ideal right next to the cathedral and walkable distance to many of the attractions of Barcelona. Cannot wait to stay again!

juliol de 2016 · [Útil](#)

---




 Farah

Very good location and super cozy and clean apartment. It had everything we needed, and hearing the music playing outside every morning was something we truly enjoyed. The only problem was the fact that this apartment was on the 6th floor and there was no elevator which made it a bit difficult carrying the heavy luggages, but a bit of workout hasn't hurt anyone! My friend and I highly recommend this place!

[Útil](#)

---




 Juerg

Great apartment! Perfect central location but quiet at night! I recommend it absolutely!

[Útil](#)

---




 Jared

Studio apartment located in the heart of Barcelona. Apartment was clean and Kelly very responsive to questions. I was met at the apartment at the scheduled time, everything worked as planned. Would greatly recommend this apartment.

[Útil](#)

---



 Katia


Wonderful loft in the center of Barcelona! Clean and cozy! Kelly was very great and very responsive! Even though she is in a different time zones she answered email very quickly. Very happy

walking distance to lots of shops and restaurants. It is right next to a Cathedral so it is easy to find your way back if you go off exploring. The only down side would be that there are a lot of stairs to get up to the loft and there is no lift (This is common in Barcelona). The only time the stairs were a problem, was getting our heavy suitcases (after all of the shopping) back down the stairs. I would recommend staying here but if you cannot handle stairs, it wouldn't be the best place for you.

juny de 2016 · [Útil](#)

---



 Meghan

Kelly's studio flat was everything we could have hoped for and more! We loved the central location right behind the Cathedral in the Gothic Quarter. The flat was clean, air conditioned, and had great WiFi. We really enjoyed our time here and would absolutely stay again with Kelly.

juny de 2016 · [Útil](#)

Arribada: dd/mm/aaaa    Sortida: dd/mm/aaaa    Hostes: 1

[Solicita una reserva](#)

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 82

---

[Afegeix a una Wish List](#)

110 viatgers han guardat aquest espai

[Correu](#)   [Messenger](#)   [Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)

---



Arribada: dd/mm/aaaa    Sortida: dd/mm/aaaa    Hostes: 1

[Solicita una reserva](#)

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 82

---

[Afegeix a una Wish List](#)

110 viatgers han guardat aquest espai

[Correu](#)   [Messenger](#)   [Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)

---



No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 82

---

[Afegeix a una Wish List](#)


110 viatgers han guardat aquest espai


[Correu](#)   [Messenger](#)   [Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)

## 2.1.7. Gòtic. Anunci 7

Converteix-te en amfitrió
Missatges
Ajuda
Marti





Kelly

### Duplex in the gothic center

Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 5

Casa/pis sencers
6 hostes
1 dormitori
4 llits

**€208** Per Nit

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1

Sol·licita una reserva

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 6 persones, amb 1 dormitori i 4 llits, per 208€ per nit (amb una estada mínima de 2 nits) i amb un recàrrec de 49€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (90€) i la tarifa de servei (75€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de dues nits seria de **581€** (+400€ de dipòsit de seguretat).

### Informació sobre l'espai

Amazing views of the cathedral and wonderful ambiance! All to make your stay in Barcelona unforgettable.

[Escriu a l'amfitrió](#)

<b>L'allotjament</b> Capacitat: 6 Banyos: 1 Dormitoris: 1 Llits: 4	<b>Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00</b> <b>Sortida: 11:00</b> Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers	
--	--	--

Normes de la casa

<b>Serveis</b> Cuina TV + Més	Elements bàsics Calefacció	
--	-------------------------------	--

**Prous:** Persones addicionals: €49 / nit més de 4 hostes  
 Despeses de neteja: €90  
 Dipòsit de seguretat: €400

**Descompte setmanal: 0%**  
**Descompte mensual: 20%**  
 Cancel·lació: **Estrieta**

**Descripció**

<b>Llocs on dormir</b> Habitació 1 1 llit de matrimoni	<b>Zones comuns</b> 1 llit de matrimoni, 2 llits individuals
--	---

**Normes de la casa**

No es pot fumar  
 No s'admeten animals de companyia  
 No es permet organitzar festes o esdeveniments  
 L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

We ask that you respect your fellow neighbors this includes:  
 No parties  
 No loud music  
 No smoking  
 + Més

**Disponibilitat**      Estada mínima de 2 nits      [Vaure calendari](#)

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Visites durant la setmana passada: 61**

Afegeix a una Wish List

84 viatgers han guardat aquest espai

[Correu](#)   [Messenger](#)   ... Més

Denúncia aquest anunci

---

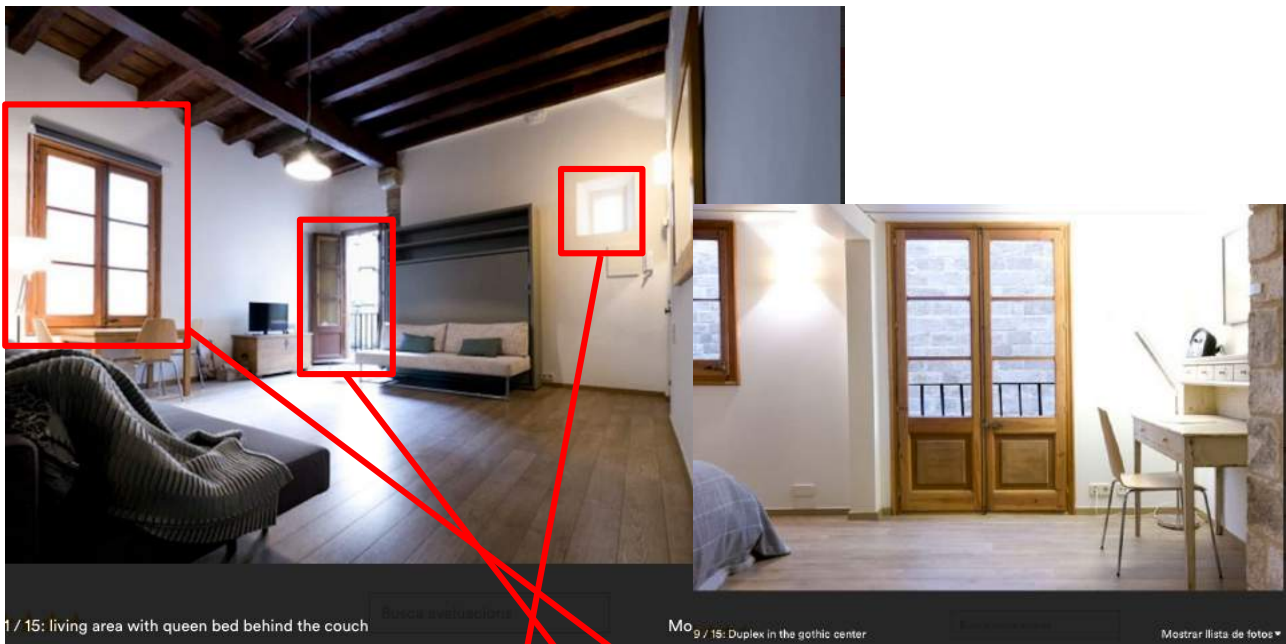
Afegeix a una Wish List

84 viatgers han guardat aquest espai

[Correu](#)   [Messenger](#)   ... Més

Denúncia aquest anunci

Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



Aquest pis fa cantonada i es pot identificar clarament per la forma i posició de les finestres, com indicat a la imatge.


Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des d'abril de 2016.

Comunicació ★★★★★  
Neteja ★★★★★

Arribada ★★★★★  
Qualitat-preu ★★★★★


★★★★★  
★★★★★


Traduir avaluacions a Català




Bridget

We felt very welcomed on arrival. The apartment is beautiful ( more beautiful than the pictures depict). To see bubbles rising up fi the balcony, hear opera at night and see the view of the cathedral from our window were amazing. Beds were so comfortable, kitchen and laundry facility's very good - especially as we travelled with a 6 and 4 year old. Highly recommended


juny de 2016 · 


 Útil




Sona

Had a nice stay in the flat which is in an ideal location. It is a lot bigger than appears in the pictures but the mezzanine has a very low roof so not very comfortable for adults. Really clean and hosts were very professional and efficient. Would definitely stay there again in the future.


maig de 2016 · 


 Útil




James

Really cool flat in a very cool area. Lots of space inside and nice views out of the windows. Also Kelly was very accommodating and patient in organising our arrival.


maig de 2016 · 


 Útil



Sandrine

Kelly was a perfect host : she arranged our late check-in, our early check-out, the apartment is perfectly located in the Barri Gothic, you can almost touch the Barcelona Basilic from the little balcony, and the apartment is just like the pictures. You just need to be careful about the low ceiling of the upper bedroom (as Kelly warned us before our booking) as it can be really surprising in the middle of the night !

abril de 2016 · 


 Útil


ArribadaSortidaHostos

Sol·licita una reserva



No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit


**Visites durant la setmana passada: 61**



 **Afegeix a una Wish List**

84 viatgers han guardat aquest espai

 Correu Messenger... Més

 Denuncia aquest anunci

ArribadaSortidaHostos

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit



## 2.2. Poblenou:

Al Poblenou, l'amfitriona disposa de 4 pisos anunciats a Airbnb que, tal i com pretenem demostrar en aquest dossier, es troben agrupats dins d'un mateix edifici situat al carrer de Roc Boronat, 66.

### Informació catastral de l'edifici:

  Sede Electrónica del Catastro

**Fecha y hora**

Fecha 14/9/2016  
Hora 20:55:26

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 3037608DF3833G0001MM

Localización CL ROC BORONAT 66  
08005 BARCELONA (BARCELONA)

Clase Urbano

Superficie (\*) 2.750 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Industrial

Año construcción local principal 1948

**Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble**



Localización CL ROC BORONAT 66  
BARCELONA (BARCELONA)

Superficie construida 2.750 m<sup>2</sup>

Superficie gráfica parcela 486 m<sup>2</sup>

Tipo Finca Parcela construida **sin división horizontal**

### Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )
ALMACEN		0		458
ALMACEN		01		458
ALMACEN		02		458
ALMACEN		03		458
ALMACEN		04		458
ALMACEN		05		460



## 2.2.1. Poblenou. Anunci 1

Converteix-te en amfitrió
Missatges
Ajuda
Marti

Veure fotos
€189 Per Nit

**POBLENOU - INDUSTRIAL LOFT 1**  
 Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 49

Kelly  
 Casa/pis sencers 6 hostes 2 dormitoris 3 llits

Arribada: dd/mm/aaaa Sortida: dd/mm/aaaa Hostes: 1  
Sol·licita una reserva

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 6 persones, amb 2 dormitoris i 3 llits, per 189€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 54€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (95€) i la tarifa de servei (99€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de tres nits seria de **761€** (+400€ de dipòsit de seguretat).

**Informació sobre l'espai**

Considered part of Poblenou's rich industrial past, this building has been remodeled and reconstructed according to its eminent heritage and tradition. Near the Rambla of Poblenou and to the beach, this loft is ideal for a vacation in Barcelona.

[Escriu a l'amfitrió](#)

L'allotjament	Capacitat: 6 Banyos: 2 Dormitoris: 2 Llits: 3	Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers
---------------	--	--

**Normes de la casa**

Serveis	Cuina Internet + Més	TV Elements bàsics
---------	----------------------------	-----------------------

Preus	Persones addicionals: €54 / nit més de 4 hostes Despeses de neteja: €95 Dipòsit de seguretat: €400	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 20% Cancellació: Estricta
-------	--	---

**Normes de la casa**

No es pot fumar

No s'admeten animals de companyia

No es permet organitzar festes o esdeveniments

L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

We don't rent out to guests 25 and younger.

We ask that you respect your fellow neighbors this includes:

No parties allowed

No loud noises/ music inside the loft or in the staircase

[+ Més](#)

**Disponibilitat**

Estada mínima de 3 nits .  
 Durant el període del 01 de setembre de 2016 - 30 de novembre de 2016 l'estada mínima és de 3 nits .

[Veure calendari](#)

Arribada: dd/mm/aaaa Sortida: dd/mm/aaaa Hostes: 1  
Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 56

[Afegeix a una Wish List](#)

756 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

[Denuncia aquest anunci](#)

Arribada: dd/mm/aaaa Sortida: dd/mm/aaaa Hostes: 1  
Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

Visites durant la setmana passada: 56

[Afegeix a una Wish List](#)

756 viatgers han guardat aquest espai



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



Aquest pis correspon a la primera planta de l'edifici, la única de les plantes que té el vidre de les finestres subdividit en 5 espais. En aquest cas, per la situació de la porta d'entrada a les fotografies del web, correspon a la finestra indicada a la imatge.

## Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des de juny de 2016.



Tom

Kelly's flat is in a great, upcoming part of town called Poblenou. It is two blocks from a great un-touristy rambla that has a wide variety of restaurant and shopping options. The local beach is an easy walk and very suitable for families and there is food nearby to suit everyone. The apartment itself had plenty of room with comfortable beds. The appliances all worked and the house was very clean. Kelly is a very good host and she responded very quickly to all questions. She arranged cab rides to and from the airport, taking out some of the stress when arriving and leaving town. I highly recommend this home and would want to stay there again if/when we come back to Barcelons.

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Barbars

The apartment was lovely, spotless, and ideally located close to shops, restaurants, the beach, and the metro. Our host was communicative and helpful. The restaurant recommendations were amazing! The only thing that wasn't perfect was that the building was a little loud (not the residents--the building itself--doors and the elevator), but that was minor and certainly there was nothing Kelly could do about that. I would definitely stay there again!

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Rami

The entire week long stay at Kelly's apartment was a tremendous experience! It is a beautiful home outside of the touristy locations of Barcelona which gave us a more authentic experience. The apartment was also fully equipped for us from electronics, to the little things like cooking supplies, towels, sheets, ironing board. We did not have to go a single time to run errands while we were there. Kelly is very quick to respond whenever we had a question for her and she made sure that we were enjoying our time. A very friendly host! I would highly recommend any group of 4-5 travelers that want to experience Barcelona from a more authentic approach to contact Kelly and stay in one of her many beautifully designed and well located apartments.

Juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



**Resposta de Kelly:**

Thank you Rami, you are a great guest! We hope to see you again soon.

Juliol de 2016



Amber

What a fantastic space in a great 'hood! Kelly and team were so very responsive from check in to check out. This is a fantastic loft (with built out private bedrooms) and rich character details that truly make it industrial chic. Totally felt like a local in our coming and goings and the space is exactly as pictured. They have a visitor book which was quite helpful in navigating the gastronomic scene, with great recommendations. The location was a block from the metro, making getting around to the sites oh so convenient. This is a dedicated vacation rental, and I'm thankful for that, as we had the closets and drawers to ourselves. The neighborhood is up and coming, with quaint cafe's just 2 blocks away and walking to the beach was easy to navigate. The automated shade system gives you total privacy and a great blackout experience keeping things cool as well as adjusting your sleep times. Perfect for a family as my husband and I had the master and our two boys shared the second bedroom with twins. pocket doors make great use of space and the kitchen/ bathrooms are virtually brand new. Top notch experience through and through!

Juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



James

What a great stay. Kelly organized an airport transfer and Baddai, her associate, met us at the flat for check-in. What a nice guy and he organized a transport back to the airport. Apartment was large enough for my family of 5 and very close to a metro station so a train ride into main part of town only took 10-15 minutes. We had a water heater problem on the first night but Kelly took care of it right away, no dramas. If ever in Barcelona, I wouldn't hesitate to rent from Kelly again.

Juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Michael

Fidèle à la description. A deux pas du métro et arrêt de bus du coup à dix minutes de la ramblas, El born et quartier gothique. Parfait pour les couples ou les amis.

juny de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Jan

Everything was great and as expected.

juny de 2016 · 🗨️

👍 Útil

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Visites durant la setmana passada: 56**

**Afegeix a una Wish List**

756 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger Més

Denuncia aquest anunci

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Visites durant la setmana passada: 56**

**Afegeix a una Wish List**

756 viatgers han guardat aquest espai

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Visites durant la setmana passada: 56**

Denuncia aquest anunci

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1

**Solicita una reserva**


No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit


**Visites durant la setmana passada: 56**



## 2.2.2. Poblenou. Anunci 2

Converteteix-te en amfitrió
Missatges
Ajuda
Marti





Kelly


### POBLENOU - SUNNY INDUSTRIAL LOFT 2

Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 18


€199 Per Nit

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>


Sol·licita una reserva




Casa/pis sencers



8 hostes



2 dormitoris



3 llits

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 8 persones, amb 2 dormitoris i 3 llits, per 199€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 59€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (95€) i la tarifa de servei(100€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de tres nits seria de **792€** (+400€ de dipòsit de seguretat).

#### Informació sobre l'espai

Considerado parte del rico pasado industrial del Poblenou , este edificio ha sido restaurado de acuerdo con su eminente herencia y tradición fabril. Cerca de la Rambla de Poblenou y la playa, es el loft ideal para pasar unas vacaciones en Barcelona.

[Escriu a l'amfitrió](#)

L'allotjament	Capacitat: 8 Banyes: 2 Dormitoris: 2 Llits: 3	Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Loft Tipus d'habitació: Casa/pis sencers
---------------	--	---

Normes de la casa

Serveis	Cuina TV + Més	Elements bàsics Calefacció
---------	----------------------	-------------------------------

Preus	Persones addicionals: €59 / nit més de 4 hostes Despeses de neteja: €95 Dipòsit de seguretat: €400	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 20% Canceiació: <span style="color: red;">Estricta</span>
-------	--	---

Normes de la casa

No es pot fumar

No s'admeten animals de companyia

No es permet organitzar festes o esdeveniments

L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

We don't rent out to guests 25 and younger.  
 We ask that you respect your fellow neighbors this includes:  
 No parties  
 No loud noises/ music inside the loft or in the staircase

+ Més

Disponibilitat	Estada mínima de 3 nits . Durant el període del 01 de setembre de 2016 - 30 de novembre de 2016 l'estada mínima és de 2 nits .	<a href="#">Veure calendari</a>
----------------	--	---------------------------------

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

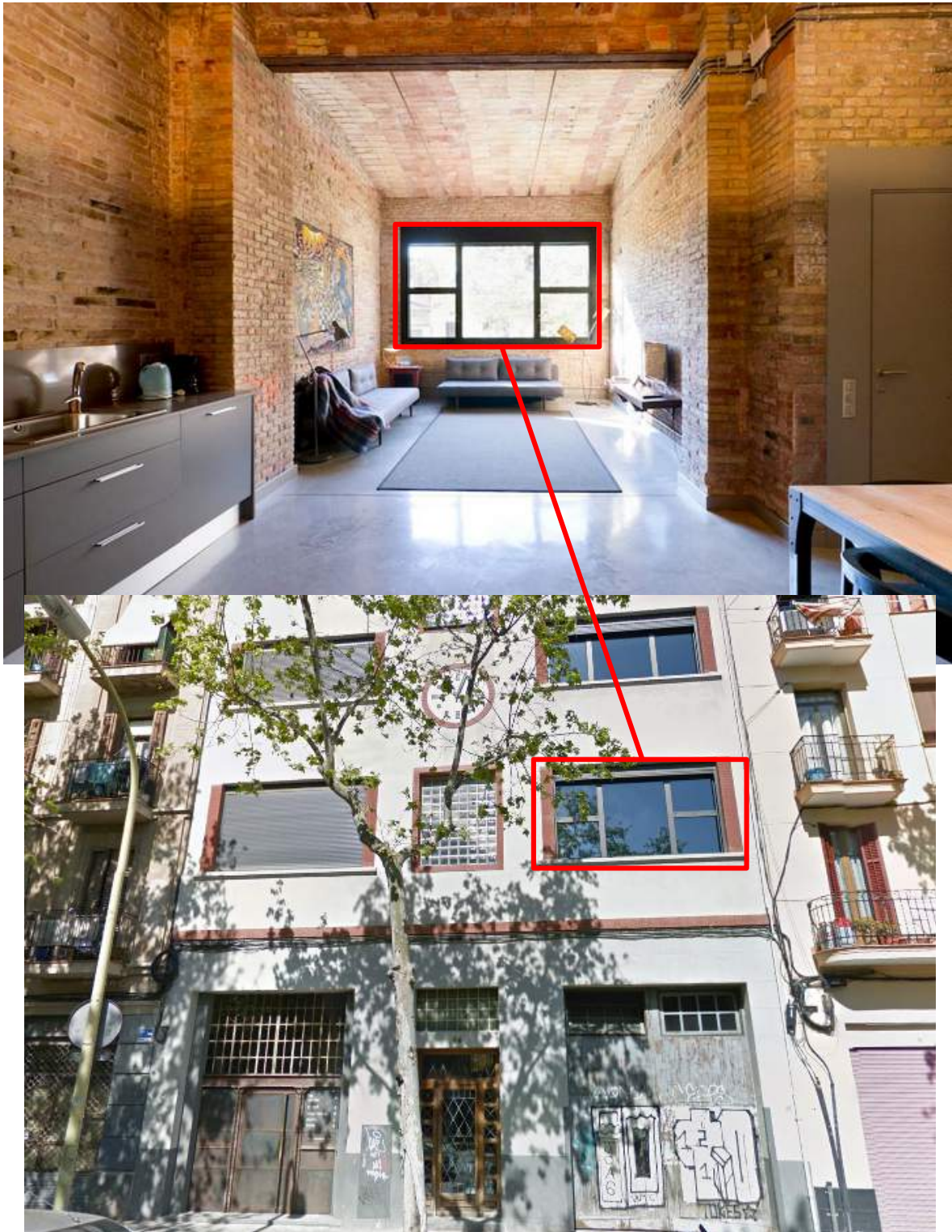
[Afegeix a una Wish List](#)

188 viatgers han guardat aquest espai

Correu
 Messenger
... Més

[Denuncia aquest anunci](#)

Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



Aquest pis correspon a la primera planta de l'edifici, la única de les plantes que té el vidre de les finestres subdividit en 5 espais. En aquest cas, per la situació de la porta d'entrada a les fotografies del web, correspon a la finestra indicada a la imatge.

Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des d'octubre de 2015.



Renata

My family and I were looked after brilliantly. When we arrived we were shown around the apartment and told of the locality . There is a very helpful brochure with recommendations too. Kelly was great with communications and was kind enough to organise a taxi for us back to the airport.

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Daco

Great appartement. had awith my great time with my kid. close tot metro andere close to the beach. perfect location for aan beach-city holiday, the Kids are in love with the elevator.

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Jeroen

Really nice apartment at a great location. Great host. What I really liked that all the basic were there. Soap, toilet paper, tablets for the washing machine, washing powder etc. Many thanks.

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Jonathan

Apart of the beautiful apartment, Kelly was a fantastic host who was extremely responsive and helpful in responding to our questions/requests. Also, the resources she send upon confirmation relating to Barcelona as well as the area around the apartment was very helpful! Loved how she put her notes on the virtual guide in (SENSITIVE CONTENTS HIDDEN) maps for each of the landmarks/restaurants worth visiting. Thank you Kelly!

juny de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Bert

Very well equipped, airy and spacious loft. Communication with Kelly was great and I would def recommend staying here.

maig de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Patty

De Loft is precies zoals beschreven en te zien op de foto's, ruim, goed ingericht en van alle gemakken voorzien. De buurt is leuk. Dicht bij een levendige winkelstraat en op loopafstand van het strand. Het deel van het strand bij Poblenou is levendig maar niet te druk. Kelly heeft veel goede tips en reageert heel snel op vragen. Je kunt heerlijk eten in Poblenou. Wij hebben 3 dagen fietsen gehuurd en zijn per fiets overal geweest. Zeer geslaagd, we komen hier graag nog een keer terug.

abril de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Adam

I stayed here with 2 friends and we all had a fantastic and memorable time staying at Kelly's apartment. Not only was the location ideal (2 minute walk from metro station) but the interior was spacious and creatively designed which enhanced our experience. I would recommend anyone wanting to stay in a quiet area (just 2 stops from Barcelonetta) but still accessible to all of the major tourist attractions to stay here.

octubre de 2015 · 🗨️

👍 Útil

1 2 3 4

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>
<a href="#">Sol·licita una reserva</a>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		

<a href="#">Afegeix a una Wish List</a>
188 viatgers han guardat aquest espai
<a href="#">Correu</a> <a href="#">Messenger</a> <a href="#">Més</a>
<a href="#">Denuncia aquest anunci</a>

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>
<a href="#">Sol·licita una reserva</a>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		

<a href="#">Afegeix a una Wish List</a>
188 viatgers han guardat aquest espai
<a href="#">Correu</a> <a href="#">Messenger</a> <a href="#">Més</a>
<a href="#">Denuncia aquest anunci</a>

<a href="#">Sol·licita una reserva</a>
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

<a href="#">Afegeix a una Wish List</a>
188 viatgers han guardat aquest espai
<a href="#">Correu</a> <a href="#">Messenger</a> <a href="#">Més</a>



## 2.2.3. Poblenou. Anunci 3

The screenshot shows the top part of an Airbnb listing. At the top, there are navigation links: 'A on vas?', 'Converteix-te en amfitrió', 'Missatges', 'Ajuda', and 'Martí'. Below this is a large image of the loft's interior, featuring a brick wall, a blue sofa, a dining table, and a kitchen. A 'Veure fotos' button is overlaid on the image. Below the image, the listing title is 'POBLENOU - SUNNY INDUSTRIAL LOFT 3' with a rating of 4.9 stars from 22 reviews. The location is 'Barcelona, Catalunya, Espanya'. The price is '€199 Per Nit'. There are fields for 'Arribada' (dd/mm/aaaa), 'Sortida' (dd/mm/aaaa), and 'Hostes' (1). A red button says 'Sol·licita una reserva'. Below the title, there are icons for 'Casa/pis sencers', '6 hostes', '2 dormitoris', and '3 llits'.

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 6 persones, amb 2 dormitoris i 3 llits, per 199€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 54€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (95€) i la tarifa de servei (99€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de tres nits seria de **791€** (+400€ de dipòsit de seguretat).

This screenshot shows the detailed listing page. On the left, under 'Informació sobre l'espai', there is a description: 'Considered part of Poblenou's rich industrial past, this building has been remodeled and reconstructed according to its eminent heritage and tradition. Near the Rambla de Poblenou and to the beach, this loft is ideal for a vacation in Barcelona.' Below this is a section 'Escriu a l'amfitrió'. The listing details are as follows:

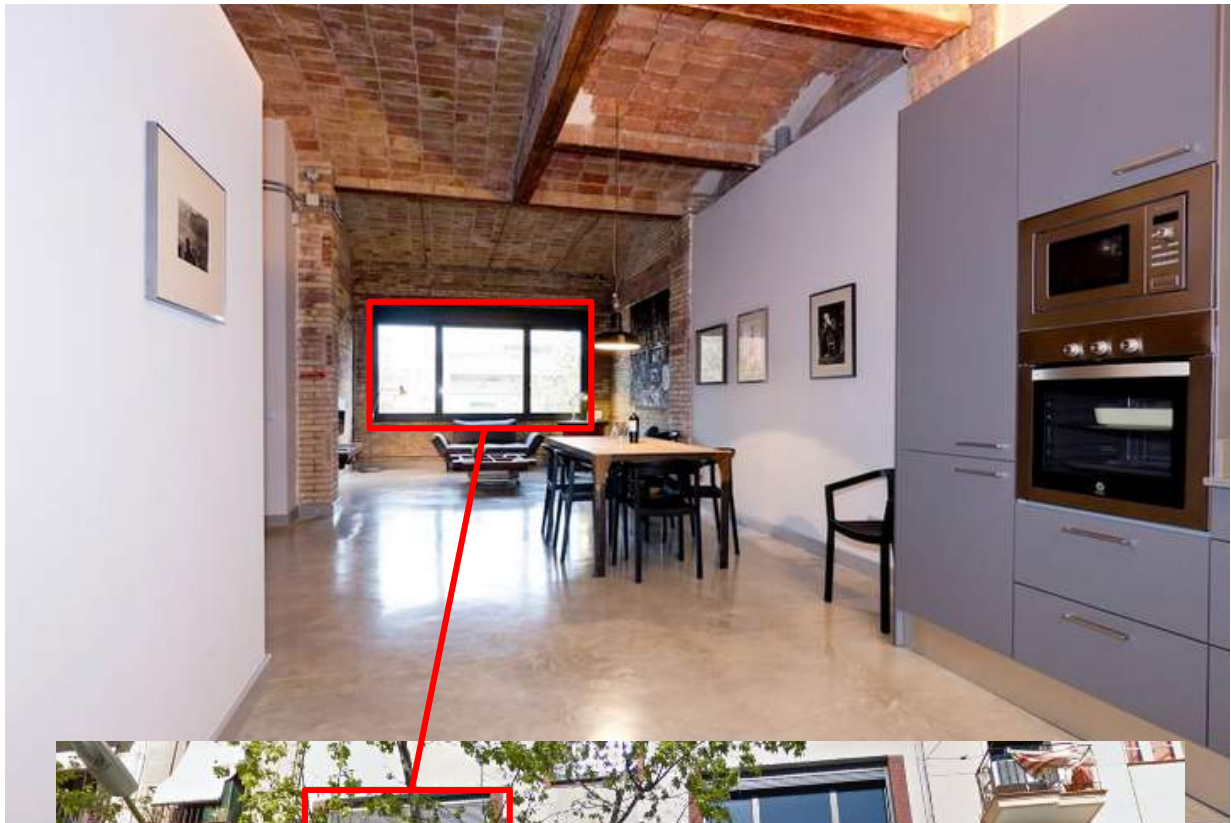
- L'allotjament:** Capacitat: 6, Banyos: 2, Dormitoris: 2, Llits: 3.
- Arribada:** En qualsevol moment després de les 15:00.
- Sortida:** 11:00.
- Tipus de propietat:** Pis.
- Tipus d'habitació:** Casa/pis sencers.

There are sections for 'Normes de la casa', 'Serveis' (Cuina, TV, Elements bàsics, Calefacció), 'Preus' (Persones addicionals: €54 / nit més de 4 hostes, Despeses de neteja: €95, Dipòsit de seguretat: €400, Descompte setmanal: 0%, Descompte mensual: 20%, Cancellació: Estricta), and 'Disponibilitat' (Estada mínima de 3 nits, Durant el període del 01 de setembre de 2016 - 30 de novembre de 2016 l'estada mínima és de 2 nits).

On the right side, there are two reservation widgets. Each has fields for 'Arribada', 'Sortida', and 'Hostes' (1), a red 'Sol·licita una reserva' button, and a message: 'No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit'. Below each widget is a 'Wish List' section with the text 'Afegeix a una Wish List' and '261 viatgers han guardat aquest espai'. At the bottom of each widget are links for 'Correu', 'Messenger', and 'Més', and a 'Denuncia aquest anunci' link.



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



En aquest cas, el pis anunciat correspon a la segona planta. Tenint en compte la porta d'entrada, el pis correspon al de la finestra assenyalada a la imatge.

Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des de juny de 2016.



Patryk

Everything was perfect!

setembre de 2016 ·

Útil



Matthew

Kelly runs a tight operation. She was very helpful and the flat was comfortable and immaculate. Highly recommended.

setembre de 2016 ·

Útil



Geoff

A very enjoyable stay in a spacious and well appointed apartment. Away from the crowds and has some great local restaurants stop.

agost de 2016 ·

Útil



Sarit

Excellent apartment exactly as per photos and close to tube for easy of travel.

agost de 2016 ·

Útil



Cesar

You will enjoy staying at Kelly's centrally located, clean and fully equipped apartment! From check-in to check-out, Kelly ensured that our comfort and needs were 100% addressed. I used Kelly's apartment while working in Spain on an assignment. She has taken care of every last detail to address your needs while staying at her spacious apartment. When she found out my family was going to the beach, she provided a sun-brella to help with the July sun. More than just an innkeeper, Kelly is extremely knowledgeable regarding Barcelona. She expertly directed us to fantastic restaurants & local shops. She easily directed me to rental car & train information when I needed it. She was always very available through out our stay. Her apartment guide is very detailed, even after spending 3 months in BCN, I found it very useful with insight that most locals don't know. Thanks again Kelly & Salvador – your attention and kindness has made us repeat customers!

juliol de 2016 ·

Útil



Alex

The Loft was beautiful, very clean & spacious like on the pictures. Brilliant location for any visit to Barcelona, very near to the beach. The Apartment has everything needed & was a great place to go back too after sight seeing.

juny de 2016 ·

Útil



ChihKai

Amazing place! Clean and almost got everything you need. Great location, near metro station and the beach; also some nice restaurants, cafe and interesting shops around. The hosts are very helpful and nice, this is definitely a nice choice to choose and will consider to visit again!

juny de 2016 ·

Útil

1 2 3 4

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Sol·licita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		

**Afegeix a una Wish List**

261 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger ... Més

Denuncia aquest anunci

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Sol·licita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		

**Afegeix a una Wish List**

261 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger ... Més

Denuncia aquest anunci

**Sol·licita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Afegeix a una Wish List**

261 viatgers han guardat aquest espai

## 2.2.4. Poblenou. Anunci 4

Converteix-te en amfitrió Missatges 3 Ajuda Martí

Veure fotos

**€199** Per Nit

**POBLENOU-SUNNY INDUSTRIAL LOFT 4**  
Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 25

Kelly

Casa/pis sencers 8 hostes 2 dormitoris 3 llits

Arribada Sortida Hostes  
dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

**Solicita una reserva**

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 8 persones, amb 2 dormitoris i 3 llits, per 199€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 56€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (95€) i la tarifa de servei(100€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de tres nits seria de **792€** (+400€ de dipòsit de seguretat).

**Informació sobre l'espai**

Considerado parte del rico pasado industrial del Poblenou , este edificio ha sido restaurado de acuerdo con su eminente herencia y tradición fabril. Cerca de la Rambla de Poblenou y la playa, es el loft ideal para pasar unas vacaciones en Barcelona.

[Escriu a l'amfitrió](#)

L'allojament	Capacitat: 8 Bany: 2 Dormitoris: 2 Llits: 3	Arribada: En qualsevol moment després de les 15:00 Sortida: 11:00 Tipus de propietat: Pis Tipus d'habitació: Casa/pis sencers
--------------	--	--

**Normes de la casa**

Serveis	Cuina Internet <a href="#">+ Més</a>	TV Elements bàsics
---------	--	-----------------------

Preus	Persones addicionals: €56 / nit més de 4 hostes Despeses de neteja: €95 Dipòsit de seguretat: €400	Descompte setmanal: 0% Descompte mensual: 20% Cancel·lació: <b>EstRICTA</b>
-------	--	---

**Normes de la casa**

No es pot fumar  
No s'admeten animals de companyia  
No es permet organitzar festes o esdeveniments  
L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

We don't rent out to guests 25 and younger.  
We ask that you respect your fellow neighbors this includes:  
**No parties**  
No loud noises/ music inside the loft or in the staircase

[+ Més](#)

**Disponibilitat**

Estada mínima de 3 nits . [Veure calendari](#)  
Durant el període del 01 de setembre de 2016 - 30 de novembre de 2016 l'estada mínima és de 2 nits .

Arribada Sortida Hostes  
dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

[Afegeix a una Wish List](#)

231 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger [Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)

dd/mm/aaaa dd/mm/aaaa 1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

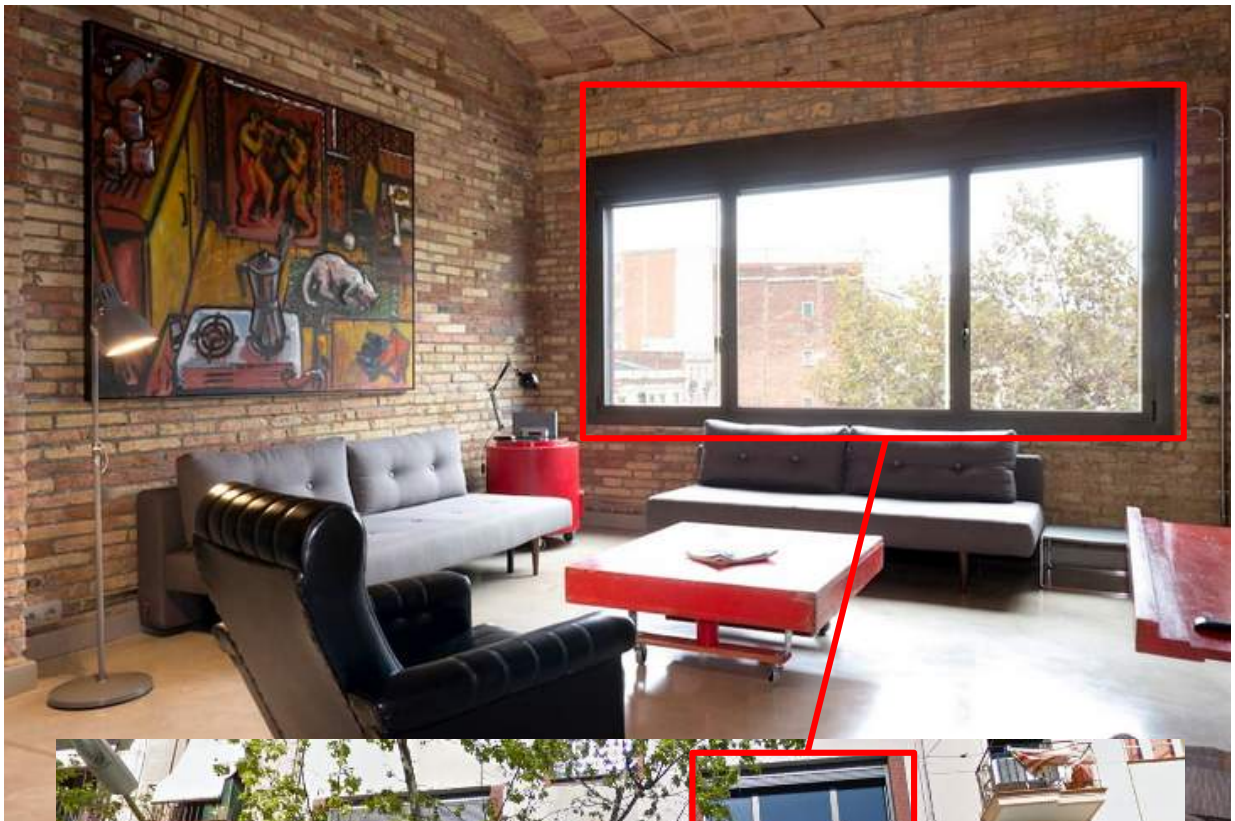
[Afegeix a una Wish List](#)

231 viatgers han guardat aquest espai

Correu Messenger [Més](#)



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



En aquest cas, el pis anunciat correspon a la segona planta. Tenint en compte la porta d'entrada, el pis correspon al de la finestra assenyalada a la imatge.



Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des de maig de 2016.



Hans

Great apartment, looks exactly like the pictures. The neighbourhood is quiet and safe, with everything you need located nearby. Kelly was very open in her communication, and always responded quickly to our questions. Fernanda (who received us on arrival) even booked a taxi for us to the airport when we were leaving, which was very helpful. All in all highly recommended!

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Jaymie

A great place to stay! The loft was exactly as photos depict and the location was very close to the Metro, large grocery store, some restaurants and Bogatell beach. A/C worked very well for those of us from colder climates and kitchen was well equipped for making breakfasts and easy dinners. The only downside was WiFi was a bit temperamental with some devices.

agost de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Nina

Kelly's loft was absolutely perfect. Everything was clean, cool, convenient and utterly hassle free. I'd stay there again without a doubt. Thanks for everything!

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



**Resposta de Kelly:**

Thank you Nina. It was a pleasure hosting you and your friends in our loft. We hope to see you again soon.

juliol de 2016



Lindsay

Kelly and the flat was amazing! The area couldn't have been better. Right by beach and good food. I'd go back to this exact spot again.

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Jean-Francois

Perfection...!!! I would definitely recommend staying at Kelly's loft.

juliol de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Rick

We had a most wonderful time in Kelly's flat in Barcelona. This is a modern loft apartment in a space that is historic. When you look down in the flat, you see stainless steel, comfortable sofas and cool hip vibes. When you look up, you see old style brick stones curved across the ceiling as if you

**+ Més**

juny de 2016 · 🗨️

👍 Útil



Denis

Все было СУПЕР!!!

maig de 2016 · 🗨️

👍 Útil

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Solicita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		

👍 Afegeix a una Wish List

231 viatgers han guardat aquest espai

✉ Correu   🗨 Messenger   ... Més

🗨 Denuncia aquest anunci

Arribada	Sortida	Hostes
dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	1
<b>Solicita una reserva</b>		
No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit		

👍 Afegeix a una Wish List

231 viatgers han guardat aquest espai

✉ Correu   🗨 Messenger   ... Més

🗨 Denuncia aquest anunci

### 2.3. Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

A Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, l'amfitriona disposa d'1 pis anunciat a Airbnb que, tal i com pretenem demostrar en aquest dossier, es troba dins d'un edifici situat al carrer Comercial, 17.

#### Informació cadastral de l'edifici:

Sede Electrónica del Catastro

**Fecha y hora**

Fecha 14/9/2016

Hora 22:36:30

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 1921107DF3812B0003JQ

Localización CL COMERCIAL 17 Pl:PR Pt:01  
08003 BARCELONA (BARCELONA)

Clase Urbano

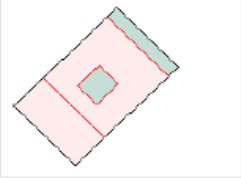
Superficie (\*) 83 m<sup>2</sup>

Coefficiente de participación 6,660000 %

Uso Residencial

Año construcción local principal 1930

**Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble**



Localización	CL COMERCIAL 17 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie construida	1.225 m <sup>2</sup>
Superficie gráfica parcela	241 m <sup>2</sup>
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)


**Elementos Construidos del Bien Inmueble**


Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		PR	01	76		
ELEMENTOS COMUNES				7		



### 2.3.1. Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera. Anunci 1

Converteteix-te en amfitrió
Missatges <sup>3</sup>
Ajuda
Marti





Kelly

**BORN DISTRICT - UNIQUE & LUXURIOUS**

Barcelona, Catalunya, Espanya ★★★★★ 74

Casa/pis sencers
6 hostes
2 dormitoris
3 llits

**€199** Per Nit

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>

Sol·licita una reserva

Aquest pis s'oferta com un allotjament turístic amb capacitat màxima de 6 persones, amb 2 dormitoris i 3 llits, per 199€ per nit (amb una estada mínima de 3 nits) i amb un recàrrec de 55€ per nit en estades amb més de 4 hostes. Afegint les despeses de neteja (95€) i la tarifa de servei (104€), el preu de l'allotjament per una sola persona i estada mínima de tres nits seria de **797€** (+400€ de dipòsit de seguretat).

#### Informació sobre l'espai

The loft is fully equipped with everything you might need for your vacation in Barcelona. NOTE: Feb 2016 - currently there is construction in the building next to us. they work monday-friday from 8:30 am to 6pm

[Escriu a l'amfitrió](#)

L'allotjament	Capacitat: 6	Arribada: <b>En qualsevol moment després de les 15:00</b>
	Bany: 1	Sortida: 11:00
	Dormitoris: 2	Tipus de propietat: Pis
	Llits: 3	Tipus d'habitació: Casa/pis sencers

**Normes de la casa**

Serveis	Cuina	TV
	Internet	Elements bàsics

[+ Més](#)

Preus	Persones addicionals: €55 / nit més de 4 hostes	Descompte setmanal: 0%
	Despeses de neteja: €95	Descompte mensual: 0%
	Dipòsit de seguretat: €400	Cancel·lació: <b>Estricta</b>

**Normes de la casa**

No es pot fumar  
No s'admeten animals de companyia  
No es permet organitzar festes o esdeveniments  
L'hora d'arribada és a partir de les 15:00.

Sorry but we don't rent out to guests younger than 25 years old ( due to many problems in the past)  
The trash in the Gothic Quarters needs to be placed right next to the nearest bin ( there is one right next to our loft - grey)

[+ Més](#)

**Disponibilitat**

Estada mínima de 3 nits . [Veure calendari](#)  
Durant el període del 01 de setembre de 2016 - 30 de novembre de 2016 l'estada mínima és de 2 nits .

Arribada	Sortida	Hostes
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="1"/>

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit.

---

[Afegeix a una Wish List](#)

620 viatgers han guardat aquest espai

[Correu](#)
[Messenger](#)
[Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)

---

Sol·licita una reserva

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit.

---

[Afegeix a una Wish List](#)

620 viatgers han guardat aquest espai

[Correu](#)
[Messenger](#)
[Més](#)

[Denuncia aquest anunci](#)



Airbnb no ofereix informació sobre la localització exacta de l'immoble però l'hem pogut deduir i identificar a través de les fotografies disponibles a l'anunci.



Amb les fotografies de les finestres des de l'interior i l'exterior podem determinar que el pis anunciat és un principal.

Segons les valoracions, el pis es lloga com a mínim des de juliol de 2016.



Niklas

Amazingly located it's a great apartment to spend a few days at to explore the city. The host is very friendly and professional. Good experience overall.

agost de 2016 ·

Útil



Simon

Kelly's apartment is absolutely fantastic. We stayed five nights with two children and it was simply perfect. Brilliant location - only a few steps from the action, yet really quiet. The apartment itself is great - really spacious, clean, modern, good kitchen, air con, fast wifi - it's excellent for families. Kelly and her team were so helpful - arranged a driver from the airport and has someone meet us at the apartment on check in too.

agost de 2016 ·

Útil



**Resposta de Kelly:**

Thank you Simon! It was my pleasure hosting you and your lovely family.

agost de 2016



Michael

Kelly's apartment is in a FANTASTIC location. In fact, with all the walking I did in Barcelona, I can't imagine a better location than her flat. I especially recommend "La Paradeta," a seafood restaurant right next door that has some of the best seafood I've ever tasted in my life. The flat is cool, airy, clean, modern, with all the amenities. It's not equipped for home cooks, but I imagine most short-term guests are interested in dining out in Barcelona anyhow. The construction next door was not so bad. However, it does get a bit noisy on weekends so I recommend ear plugs if you are a light sleeper. Otherwise, it's a great place to stay in to get to know Barcelona, and again, the location can't be beat.

agost de 2016 ·

Útil



Jessica

Kelly was an amazing host. She provided all needed info well before we arrived and even left us a wonderful bottle of wine for us to enjoy upon arrival. Her apartment was immaculate and had THE BEST LOCATION! Will 100% be staying here again on our next visit to Barcelona.

agost de 2016 ·

Útil



Esther

Spacious and nice apartment. Very central in one of the best parts of Barcelona and in a very quiet street. Kelly is a fabulous host. She replies any request within minutes and she is very trustworthy. We really recommend Kelly as a host!

juliol de 2016 ·

Útil



**Resposta de Kelly:**

Thank you Esther and we will look into all the feedback information you let me know.

juliol de 2016



Olli

First of all, me and my family would like to thank Kelly and Fernanda for a extremely pleasant stay in BCN. Communication was fast, clear and efficient. Kelly and Fernanda were extremely helpful in all the questions we had concerning our arrival. Apartment was exactly how it was described in the pictures and descriptions. Apartment was also well equipped and very tidy. Location is fantastic, just spot on in El Born on a quiet street. You have all required services right next to you, but you're located in quiet street. Thank you again and hoping to have a possibility to stay in your apartment in future as well!

juliol de 2016 ·

Útil



**Resposta de Kelly:**

Thank you Olli, it was a pleasure hosting you and your family! We do hope to see you again soon.

juliol de 2016



Clive

Great location, well worth it

juliol de 2016 ·

Útil

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Afegeix a una Wish List**

620 viatgers han guardat aquest espai

Correu

Messenger

... Més

Denuncia aquest anunci

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Afegeix a una Wish List**

620 viatgers han guardat aquest espai

Correu

Messenger

... Més

Denuncia aquest anunci

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

**Solicita una reserva**

No es realitzarà cap càrrec a la teva targeta de crèdit

**Afegeix a una Wish List**

620 viatgers han guardat aquest espai

Correu

Messenger

... Més

Denuncia aquest anunci

Arribada Sortida Hostes

dd/mm/aaaa

dd/mm/aaaa

1

**Solicita una reserva**

### 3. Informació proporcionada per l'amfitriona

#### 3.1. Informació relativa a l'immoble

Estimado [REDACTED]

Gracias por tu reserva y bienvenidos a nuestro apartamento.

Mira en el link de abajo para ver la ubicación exacta de nuestro edificio, por razones de seguridad no esta descrita

<http://goo.gl/maps/DbWZe>

<http://w20.bcn.cat/Guiamap/Default.aspx#x=31305.854&y=81897.055&z=5&c=&masc=&filt=&data=&w=1093&h=661&p=31305.854,81897.055>

Si lo quieres mirar en otros mapas - la dirección exacta es **Baixada de Santa Clara, 2 – LOFT 4, 08002**

[http://www.districtloftsbarcelona.com/lofts/view/gotico\\_loft\\_2#ad-image-0](http://www.districtloftsbarcelona.com/lofts/view/gotico_loft_2#ad-image-0)

CHECK IN/ HORA ENTRADA: 15:00 - 20 de septiembre 2016 -

CHECKOUT /HORA SALIDA: 11:00 - 22 de septiembre 2016

Este es el horario oficial, aunque somos flexibles - siempre que este a horas razonables (hay un extra por checkins después de las 20 y 24 horas).

Por favor, pásame tu información de llegada. Nos es útil saber tu numero de vuelo, ya que podemos mirarlo en la web del aeropuerto y así saber si el vuelo esta retrasado o llega antes de tiempo. Mi numero de móvil es Kelly - [+34 6 \[REDACTED\]](tel:+346[REDACTED])

También podemos reservar un servicio de recogida desde el aeropuerto. El conductor del taxi puede recoger un máx. de 7 personas y equipaje, te esperan fuera de la puerta de llegadas con un cartel con su nombre y les llevará directamente a nuestros lofts, manteniendo contacto con nosotros. El precio por este servicio es de 60 euros pagados directamente al conductor. Para 4 personas el precio es de 40 euros. Si usted esta interesado por favor hágamelo saber y puedo hacerle la reserva.

La web de los lofts/apartamentos:

<http://www.districtloftsbarcelona.com/>

También les podemos ofrecer un 15% descuento de todos los servicios de los Baños Árabes- Aire de Barcelona

<http://www.airedebarcelona.com/>

Estamos obligados a tomar una foto de su DNI/ Pasaporte para la policía.

Saludos cordiales,

Kelly [REDACTED]

[barcelonadistrictlofts@gmail.com](mailto:barcelonadistrictlofts@gmail.com)

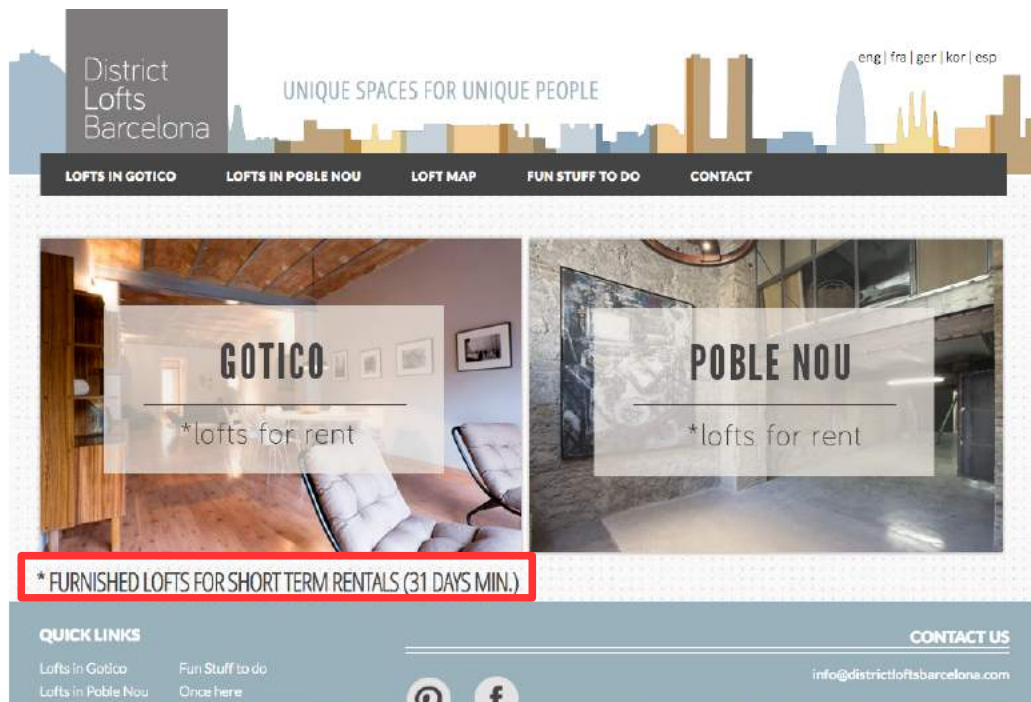
A la carta de benvinguda rebuda un cop feta la reserva, l'amfitriona confirma la direcció exacta del pis (Bda. De Sta. Clara, 2) i dóna informació relativa al Check-in/Check-out. Remarca, a més, que hauran de fotografiar obligatòriament un document d'identitat alegant que és per la policia.

L'amfitriona també adjunta un enllaç al web dels apartaments ([www.districtloftsbarcelona.com](http://www.districtloftsbarcelona.com)).

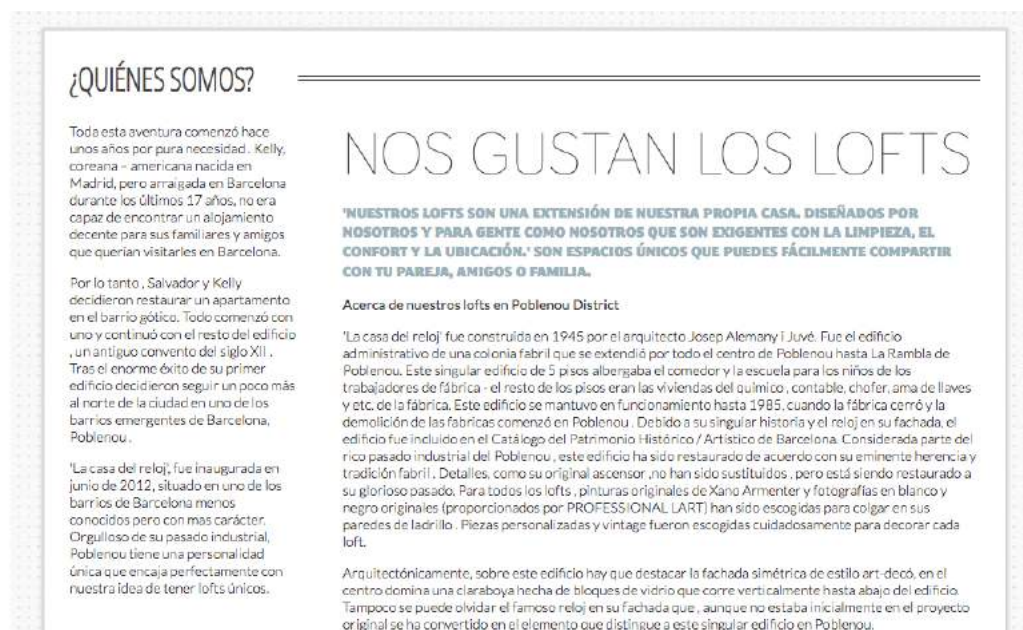
Quan hi accedim resulta que conté informació sobre tots els apartaments que Kelly té anunciats a Airbnb, confirmant la hipòtesi que l'amfitriona gestiona els pisos a través d'una empresa de lloguer anomenada District Lofts Barcelona.



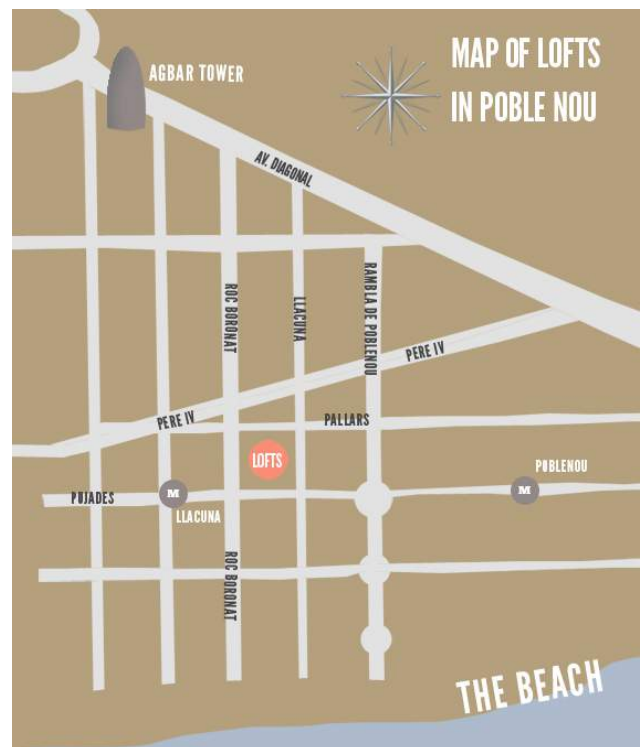
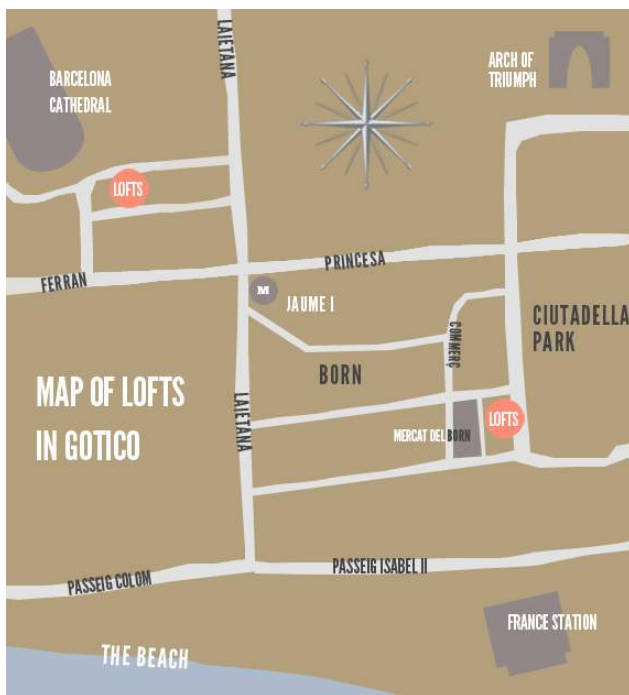
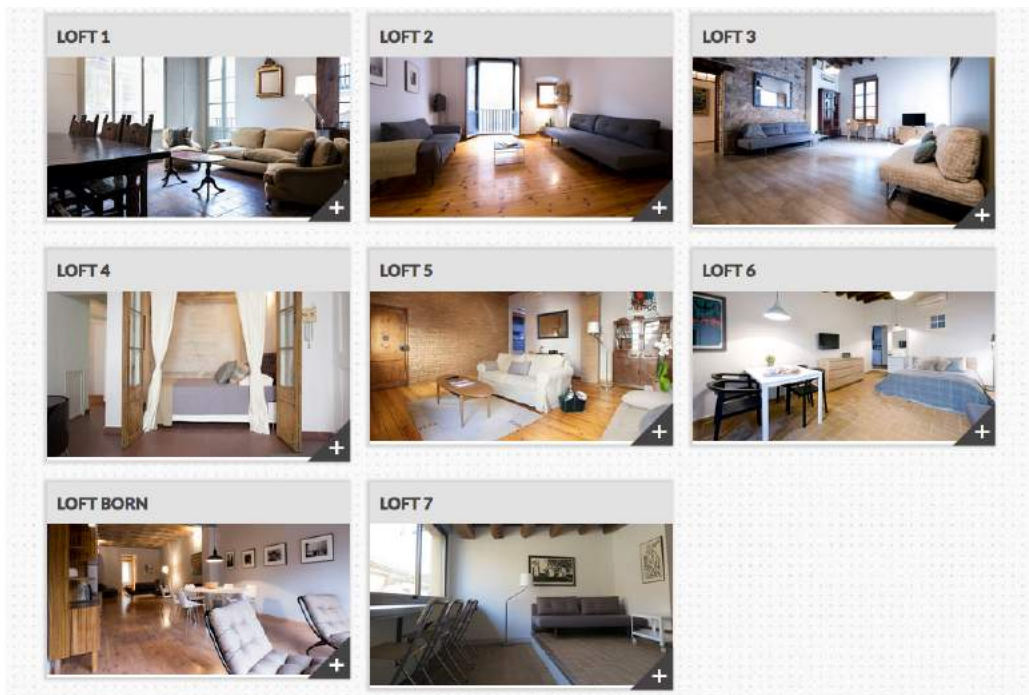
**Pàgina principal del web:** Com a informació destacable, el fet que la web indica que els apartaments es lloguen per intervals de curta durada de com a mínim 31 dies, contradient així els anuncis d'Airbnb.



A la part inferior de la pàgina principal, si entrem a l'enllaç “Quién somos”, ens apareix una descripció dels immobles i dels propietaris. Els tenidors es fan conèixer com a Salvador i Kelly. Com a informació rellevant, s'hi afirma que l'edifici del Gòtic s'utilitza com a lloguer turístic des de fa 17 anys i que l'edifici del Poblenou correspon als mateixos propietaris, que el van adquirir més tard amb l'objectiu de fer-hi pisos turístics que es lloguen des del 2012.



En aquest web, hi ha agrupats els 12 apartaments anunciats per “Kelly” a Airbnb, amb informació sobre cada un d'ells i un mapa de localització molt esquemàtic. Tampoc s'hi troba la localització exacta dels immobles.



## 3.2. Contracte de lloguer

L'amfitriona fa arribar, adjunt a la carta de benvinguda, el següent contracte de lloguer.

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA

En BARCELONA, 20 de Septiembre

REUNIDOS

De una parte, Kelly [REDACTED], con domicilio en Barcelona, Calle [REDACTED] 60, y provisto de DNI/NIF n° 5 [REDACTED], propietario de la vivienda que a continuación se describe (en adelante el arrendador).

De otra parte, \_\_\_\_\_, mayor de edad, con domicilio en \_\_\_\_\_

y ! DNI/Tarjeta de Identidad ! Pasaporte N° \_\_\_\_\_ (en adelante el arrendatario)

Ambas partes se reconocen la capacidad legal suficiente para suscribir este contrato, y a este efecto,

#### EXPONEN

Que el arrendador es Propietario por sus legítimos títulos de la vivienda sita en Barcelona Baixada de Santa Clara 2, piso 4 y está interesado en cederla en arrendamiento junto con los bienes muebles y demás objetos que en ella existen. Que el arrendatario conviene en arrendar el inmueble anteriormente descrito. Así formalizan el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA, que se regirá por los siguientes pactos, en su defecto por lo dispuesto en el Título III de la Ley 29/1994 de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (en lo sucesivo, Ley 29/94) y supletoriamente, por lo dispuesto en el Código Civil.

#### PACTAN

##### PRIMERO.- DURACIÓN DEL CONTRATO.-

Este contrato se otorga por un plazo de — noches. La fecha de entrada será día — y el día de salida será el día — (antes de las 11 horas).

##### SEGUNDO.- EL PRECIO.-

El precio del arrendamiento es de — € incluyéndose en el mismo los gastos de suministros (agua, gas y electricidad).

##### TERCERO.- FIANZA.-

El arrendatario entrega en concepto de fianza la cantidad de 400 Euros pagados a Airbnb.

Dicha cantidad se devolverá el día de la salida, siempre y cuando revisada la vivienda, no exista en la misma desperfectos que arreglar.

##### CUARTO.- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR.

El arrendador se obliga a entregar la vivienda en buen estado de conservación y mantenimiento, cumpliendo en todo caso las normas de habitabilidad, salubridad y además exigidas por la administración.

##### QUINTO.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El arrendatario se obliga a mantener en buen estado de conservación la vivienda alquilada, siendo de su cargo los deterioros o pérdidas que se produzcan en la misma.

El arrendatario se obliga a no alojar en la vivienda más personas de las que por capacidad pueda alojar el inmueble y que constan en el anuncio publicado en la página web.

Asimismo el arrendatario se obliga a no realizar obra alguna de conservación ni reparación. En el supuesto que existiese algún desperfecto avisará inmediatamente al arrendador o a la persona que se encargó de la entrega de las llaves.

El arrendatario tiene que tener una conducta para convivir en buenas relaciones con los vecinos. El arrendatario se compromete a no hacer ruido dentro del piso que podría molestar los vecinos. Además, el arrendatario se compromete a usar las partes comunitarias con mucho cuidado, especialmente en término de ruido. **En caso de cualquier denuncia de los vecinos, el Arrendador no devolverá la fianza.**

Una segunda denuncia durante la misma estancia, tendrá por consecuencia la rescisión de este contrato, sin cualquier tipo de compensación financiera. **El arrendatario tendrá que dejar del apartamento libre de ocupación de inmediato.**

Para cada llave perdida, el Arrendador cargara 50€ sobre la fianza.

##### SEXTO.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA VIVIENDA

El arrendatario declara conocer el estado de conservación y las características del inmueble y las acepta expresamente.

##### SÉPTIMO.- RENUNCIA

El arrendatario renuncia expresamente al derecho de adquisición preferente y al derecho de subarriendo que la legislación sobre arrendamientos le otorga.

##### OCTAVO.- CANCELACION DE CONTRATO

En el caso que el arrendatario anule este contrato se perderá el dinero entregado por reserva aún por fuerza mayor.

##### NUEVE.- JURISDICCIÓN COMPETENTE

Todas las cuestiones que se susciten con ocasión del cumplimiento e interpretación del presente contrato, quedan sometidas por mutuo acuerdo de las partes a los Juzgados y Tribunales de Barcelona, con expresa renuncia del fuero propia, si lo tuvieran.

el arrendador  
Kelly [REDACTED]

el arrendatario  
\_\_\_\_\_

El contracte que ens fa arribar és un model de contracte per omplir. Com a curiositat, s'especifica la durada del contracte en nombre de nits i no en nombre de dies, mesos o anys com seria el normal en un contracte de lloguer. El fet que el nombre de nits estigui en blanc fa pensar en la hipòtesi que potser maquillen els dies que la gent s'hi està per tal d'arribar als 31 dies mínims legals.



## 4. Propietat

Tot i tenir indicis i proves clares de la propietat compartida dels tres edificis (Gòtic, Poblenou, Born) hem accedit al registre de la propietat per comprovar la hipòtesi. Un cop hem tingut els documents oficials del registre de la propietat, que adjuntem a continuació, hem pogut comprovar que:

1. El propietari de l'edifici del barri Gòtic, situat a la Baixada de Santa Clara, 2 és conegut com a Salvador Emilio [REDACTED]. Va adquirir la propietat de l'edifici l'any 1975.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Nº DE PETICIÓN: 87896871.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE BARCELONA  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE Sección 3ª Nº: 1535  
IDUFIR: 08054000065134

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

URBANA. CASA sita en esta ciudad, calle de la Frereria número catorce, esquina a la Bajada de Santa Clara donde tiene el número dos. Ocupa un solar de figura poligonal irregular que, comprendidos los pórticos de la calle Frereria, contiene la superficie de ciento dos metros en planta baja; la de ciento veinte metros en piso principal; la de ciento treinta y cinco metros en el piso segundo; y la de ciento veinte metros en los pisos superiores, que son tercero y cuarto, ocupando los pisos parte del arco sobre la calle de Fivaller. LINDA: Norte, que es uno de sus frentes, donde hay una escalerilla que está señalada de número dos, con la Bajada de Santa Clara, al Este parte con la calle de Fivaller y parte con la casa número cuatro de dicha Bajada de Santa Clara, que corresponde a la izquierda entrando con dicha bajada; Sur, o sea derecha entrando a la casa por la calle de Frereria, con propiedad de don Jacinto Torras; y al Oeste, que es otro de sus frentes, con la referida calle de Frereria.

Referencia Catastral:

TITULAR/ES:

Don SALVADOR EMILIO [REDACTED], con D.N.I. número 3 [REDACTED], titular con carácter privativo, del pleno dominio de la totalidad de esta finca, según la inscripción 5ª, de fecha 19 de Diciembre de 1975, al folio 239, del Libro 79, Tomo 922 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Barcelona, ante Don FRANCISCO DE [REDACTED], el 7 de Abril de 1975.

AUTORIZANTE: DON FRANCISCO DE [REDACTED], BARCELONA  
ESCRITURA DE FECHA: 07/04/1975  
INSCRIPCIÓN: 5ª TOMO: 922 LIBRO: 79 FOLIO: 239 FECHA: 19/12/1975

CARGAS:

NO hay cargas registradas

ASIENTOS PENDIENTES:

NO hay documentos pendientes de despacho

Barcelona a 16 de Septiembre de 2016

2. El propietari del pis d'el Born, situat al carrer Comercial, 17, entresol 2a és conegut amb el nom de Salvador Emilio [REDACTED]

---

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 24 DE BARCELONA**

C/ Joan Miró, 19-21 08005-Barcelona

Tfo: 93 225 28 02 Fax: 93 225 43 68

email: barcelona24@registrodelapropiedad.org

---

Nº Petición: 87896939

---

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

FINCA DE BARCELONA SECCIÓN 2ª Nº: 4815

Tomo: 2716 Libro: 139 Folio: 81 Inscripción: 2

CODIGO REGISTRAL UNICO 08119000106994

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

Entidad número CUATRO.- Piso ENTRESUELO puerta SEGUNDA, situado en la planta primera de la casa número diecisiete de la calle Comercial de esta ciudad. Ocupa una superficie de setenta y seis metros cuadrados. LINDA: frente, tomando como tal el lado recayente a la calle Comercial, con esta calle, en proyección vertical y patio de luces y ventilación; derecha entrando, casa número diecinueve de calle Comercial; izquierda, hueco y rellano de escalera, patio de luces y ventilación y piso entresuelo puerta primera; fondo, hueco y rellano de la escalera y patio de luces y ventilación, en proyección vertical; arriba, el piso primero puerta segunda; abajo, local comercial puerta segunda y vestíbulo de acceso a la casa. Tiene un valor con respecto al del total inmueble de 6,66%.

**TITULARIDADES**

**NOMBRE TITULAR**

**N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA**

---

[REDACTED], SALVADOR EMILIO JOSE 37632108Z 2716 139 81 2

**PARTICIPACION:** 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

**TITULO:** Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a LORENZO VALVERDE GALÁN, el día 06/07/89

3. La propietària de l'edifici del Poblenou, situat al carrer de Roc Boronat, 66 és una societat coneguda com a Santa Clara Art S.L. Va adquirir la propietat de l'edifici l'any 2002.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 21**

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Fecha 16/9/2016

**DATOS REGISTRALES:**

Finca: 34756/BIS Sección 2ª

Tomo: 2284 Libro: 291 Folio: 35

Código Registral Único/IDUFIR: 08072000452051

**DESCRIPCIÓN:**

Urbana: Sita en esta ciudad, con frente a la calle Luchana, hoy calle Roc Boronat, número 66; se compone de planta baja y cinco plantas más altas, denominadas, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta y Quinta, con una superficie construida en todas ellas de cuatrocientos ochenta y tres metros, ochenta y un decímetros cuadrados, salvo la última que ocupa una superficie de doscientos cuarenta metros, cuarenta decímetros cuadrados, que suman en junto una superficie edificada construida de dos mil seiscientos cincuenta y nueve metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Toda la finca linda, al fondo con resto de la finca matriz, a la derecha e izquierda, entrando, con finca de igual procedencia de Etic, S.A.

Estado Constructivo: Con obra nueva terminada

Referencia Catastral: 3037608DF3833G0001MM

**TITULARES ACTUALES:**

Nombre..... : Santa Clara Art S.L. Sociedad Unipersona C.I.F. B62819842

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación ..... : 1 / 1

Título ..... : COMPRAVENTAS

Fecha del Título .. : 19-04-2002

Autoridad ..... : Daniel Tello Blanco

Sede Autoridad .... : Barcelona

Inscripción ..... : 5ª de fecha 01-07-2002



Amb això, es confirma que l'edifici del Gòtic i el pis del Born són del mateix propietari. Pel que fa a la propietat de l'edifici del Poblenou, decidim investigar una mica més sobre quina o quines persones hi ha darrer la societat Santa Clara Art S.L. Amb una cerca simple a internet ja podem comprovar com el propietari de la societat coincideix amb el propietari esmentant anteriorment i conegut com a Salvador Emilio [REDACTED]. Així doncs, es confirma que les tres propietats són del mateix tenidor.

## SALVADOR EMILIO JOSE

FREE WATCH
(4 companies) (4 positions)


### Companies in which they occupy / occupied the position

---

**Latest movements:**

- ART REALTY BARCELONA SL**  
 Position: Administrador solidario  
 Appointment: 28/08/2015
- EUROPEAN HANGING SYSTEMS SL**  
 Position: Administrador solidario  
 Appointment: 05/02/2013
- PROFESIONAL LART SL**  
 Position: Administrador  
 Appointment: 04/07/2002

**Map of Directors:**



[View connections](#)

Name	Position	Appointment	Dismissal
ART REALTY BARCELONA SL	Administrador solidario	28/08/2015	
EUROPEAN HANGING SYSTEMS SL	Administrador solidario	05/02/2013	
PROFESIONAL LART SL	Administrador	04/07/2002	
PROFESIONAL LART SL	Administrador		04/07/2002
SANTA CLARA ART SL	Administrador	10/05/2002	

[See less ^](#)

**General info**

---

Registered Name	SANTA CLARA ART SL
Legal form	Limited Liability Company (SL)
NIF	B62819842
VAT number (VEIS)	Check it
Date of establishment	11/03/2002
Legal address	CL ZAMORA,46-48 PBJ PTA1 (BARCELONA)
CNAE	4110 - Property development
Telephone	+34 932120032
Company status	Active
Business Activity	Constitución (2002-05-10): LAS OPERACIONES TÍPICAS DEL TRÁFICO INMOBILIARIO, INCLUIDAS LAS DE PROMOCION, CONSTRUCCION, URBANIZACION Y ARRENDAMIENTO EXCLUIDO EL ARRENDAMIENTO ACTIVO FINANCIERO ASI COMO LAS PREPARATORIAS Y COMPLEMENTARIAS
Number of Employees	Between 10 and 49 employees
Annual turnover	Less than 2 million euros
Most recent accounts filed	2010/ 2011/ 2012/ 2013/ 2014